



## A LOUER TYPE 2 - 57.72 m<sup>2</sup> - LYON - 965 € CC par mois



PARC TETE D'OR / COEUR BROTTAUX - BD ANATOLE FRANCE

Grand T2 de 57,72 m<sup>2</sup>, 3ème étage avec ascenseur, comprenant : un séjour, une cuisine séparée, une chambre avec placard, une salle de bains et W.C séparé.

Chauffage individuel gaz, eau froide individuelle et eau chaude individuelle gaz.

Disponible immédiatement

Loyer mensuel charges comprises : 890,00 EUR/mois  
Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 75,00EUR/mois  
Dépôt de garantie : 890,00 EUR  
Honoraires location : 582,39 EUR  
Etat des lieux : 174,89 EUR

Zone soumise à l'encadrement des loyers  
Loyer médian : 15 €/m<sup>2</sup>  
Loyer majoré : 18 €/m<sup>2</sup>  
Complément de loyer (inclus dans le loyer) : 0€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année ).

### ADRESSE

14 BD ANATOLE FRANCE 0012  
14 BOULEVARD ANATOLE FRANCE  
69006 LYON

Etage : 3

### CARACTERISTIQUES

 3ème étage  Ascenseur

 Surface de 57.72 m<sup>2</sup>  2 pièces

 1 chambre

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

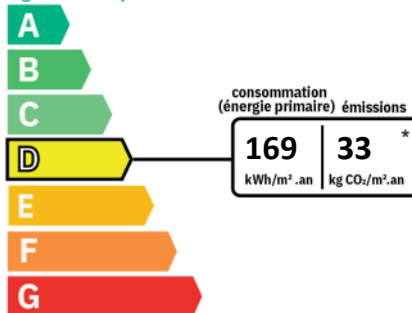
Construit en : 1995

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

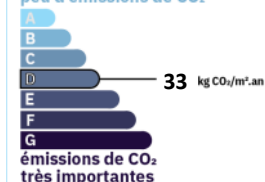
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 965 €/mois

dont provision de charges : 75 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 890 €

Honoraires charge loc. : 757,28 € TTC

dont pour l'état des lieux : 174,89 €