



A LOUER TYPE 2 - 43.38 m² - NEUVILLE SUR SAONE - 995 € CC par mois



NEUVILLE SUR SAONE - RUE HELENE - T2 MEUBLE HAUT STANDING

A deux pas des quais de Saône, rue Hélène, venez découvrir ce magnifique appartement meublé de type T2 de 43,38 m², au 1er étage d'un petit immeuble clos et arboré.

Vous serez séduits par la qualité des équipements proposés !

Ce logement se compose d'un grand séjour meublé avec terrasse de 5m² environ aménagée et orientée Sud, d'une cuisine ouverte VENETA suréquipée (liste des équipements sur demande), d'une chambre avec dressing aménagée toute hauteur, d'une coquette salle d'eau et d'un WC indépendant.

S'ajoute à ce logement meublé sur mesure, un parking en sous-sol.

Eau chaude, chauffage individuel gaz et eau froide collective.

Disponibilité immédiate

Loyer mensuel hors charges : 910,00 EUR/mois
Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 85,00 EUR/mois
Dépôt de garantie : 1 820,00 EUR
Honoraires location : 437,70 EUR
Etat des lieux : 131,44 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee








Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 640 euros (année).

ADRESSE

VILLA ELENA
17 RUE HELENE
69250 NEUVILLE SUR SAONE

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  1er étage |  Surface de 43.38 m ² |
|  2 pièces |  1 chambre |
|  1 salle |  1 balcon |
|  1 stationnement | |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

AMENAGEMENTS INTERIEURS

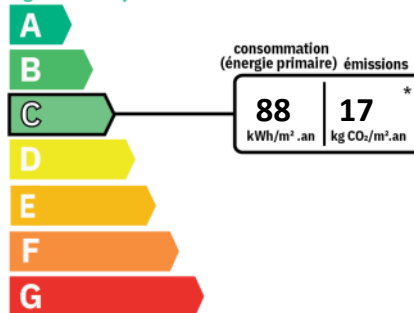
Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

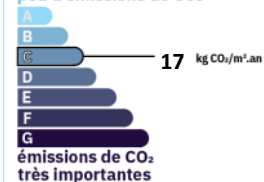
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 995 €/mois

dont provision de charges : 85 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 820 €

Honoraires charge loc. : 569,14 € TTC

dont pour l'état des lieux : 131,44 €