



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 42.76 m² - VILLEURBANNE - 525 € CC par mois



VILLEURBANNE - GRAND CLEMENT / RUE GUILLOTTE

T2 de 42,76 m², traversant Nord/Sud, situé au 2ème étage d'un petit immeuble ancien.
Il se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un W.C indépendant.

Eau froide collective, eau chaude individuelle et chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 480,00 € HC / mois.
Provision sur charges : 45,00 € / mois
Dépôt de garantie : 480,00 €
Honoraires de location : 431,44 €
Frais d'état des lieux : 129,56 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 13,40 € / m²
Loyer majoré : 16,10 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540 à 2110 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

21 GUILLOTTE
21 RUE GUILLOTTE
69100 VILLEURBANNE

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 42.76 m²



2 pièces



1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

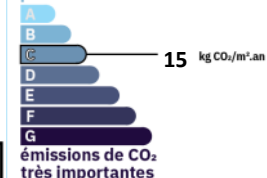


consommation
(énergie primaire) émissions
383 | **15**
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 525 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 480 €

Honoraires charge loc. : 561 € TTC

dont pour l'état des lieux : 129,56 €