



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 66.8 m² - LYON - 1 249 € CC par mois



LYON 6 - RUE MOLIÈRE / LAFAYETTE

Dans un bel immeuble rue Molière, grand T2 rénové avec balcon, de 66,80 m² au 5ème étage avec ascenseur.
Vous serez séduits par la luminosité et les charmes de l'ancien de ce logement.

Il se compose : d'un grand séjour avec alcôve ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante meublée et partiellement équipée, d'une chambre avec placards, d'une salle de bains, rangements et W.C indépendant.

Chauffage individuel au gaz, eau chaude et eau froide individuelle.

Disponibilité immédiate

Loyer : 1200,00 € HC / mois.
Provision sur charges : 49 € / mois
Dépôt de garantie : 1200,00 €

Honoraires de location : 674,01€
Frais d'état des lieux : 202,40 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 15,00 € / m²
Loyer majoré : 18,00 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1160 euros (année).

ADRESSE

57 RUE MOLIÈRE
57 RUE MOLIÈRE
69006 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES

-  5ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 66.8 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle
-  1 balcon

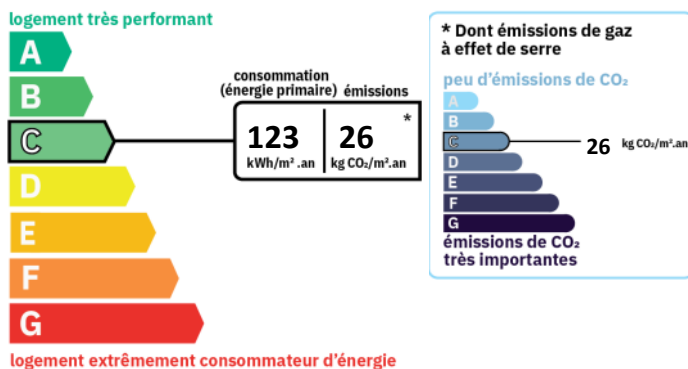
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1900

Digicode : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

26 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 249 €/mois

dont provision de charges : 49 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 200 €

Honoraires charge loc. : 876,41 € TTC

dont pour l'état des lieux : 202,40 €