



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 43.23 m² - LYON - 845 € CC par mois



T2 TERRASSE / RUE SARRAZIN - METRO GRANGE BLANCHE

Charmant T2 de 43,23 m² avec terrasse de 15,45 m², situé au 5ème étage et dernier étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec rangement et kitchenette ouverte équipée de plaques électriques, ouvrant sur une agréable terrasse sans vis-à-vis, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Un parking privatif en sous-sol complète ce logement.

Disponibilité immédiate

Chauffage individuel électrique, eau froide collective, eau chaude individuelle électrique.

Loyer hors charges : 800,00 € / mois.
Provision sur charges : 45,00 € / mois
Dépôt de garantie : 800,00
Honoraires de location : 436,19 €
Frais d'état des lieux : 130,98 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 13,90 € / m²
Loyer majoré : 16,70 € / m²
Complément de loyer : 78,05 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1380 euros (année).

ADRESSE

RESIDENCE LES FRERES LUMIERES
42 RUE GABRIEL SARRAZIN
69008 LYON

Etage : 5

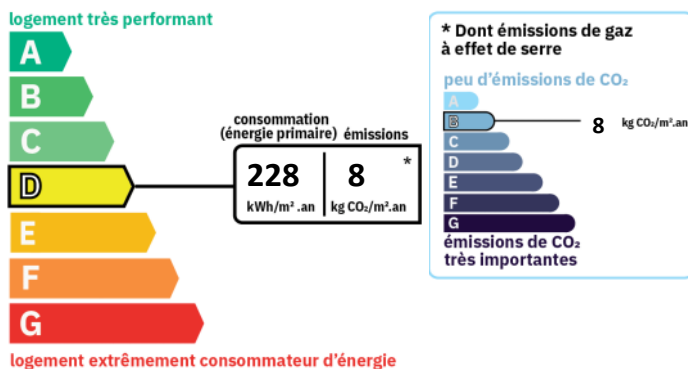
CARACTERISTIQUES

- | | |
|--|---|
|  5ème étage |  Surface de 43.23 m ² |
|  2 pièces |  1 chambre |
|  1 salle |  1 terrasse |
|  1 stationnement | |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 845 €/mois
dont provision de charges : 45 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 800 €
Honoraires charge loc. : 567,17 € TTC
dont pour l'état des lieux : 130,98 €