



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 43.99 m² - VILLEURBANNE - 760 € CC par mois



T2 - Angle Tolstoï / rue Louis BRAILLE à 10 minutes à pied de la mairie de VILLEURBANNE / Métro GRATTE CIEL.

Dans un immeuble 1900 avec les charmes de l'ancien : Cheminée, parquets... Un appartement de 43,99 m², au 3ème étage avec ascenseur, comprenant : Une entrée, un séjour orienté Ouest avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, placards et W.C indépendant.

Disponible le 11 avril 2026

Loyer : 715€ HC / mois.
Provision sur charges avec régularisation annuelle : 45 € / mois
Dépôt de garantie : 715 €
Honoraires de location : 439,90 €
Frais d'état des lieux : 131,97 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
Loyer médian : 13,80 € / m²
Loyer majoré : 16,60 € / m²
Complément de loyer : 0 €

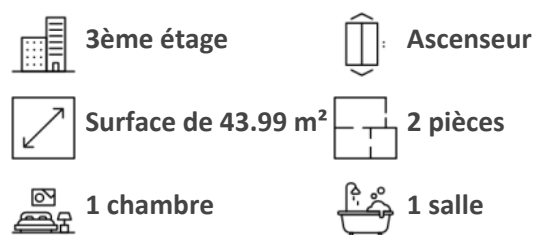
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

1 RUE LOUIS BRAILLE
1 RUE LOUIS BRAILLE
69100 VILLEURBANNE

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1900

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

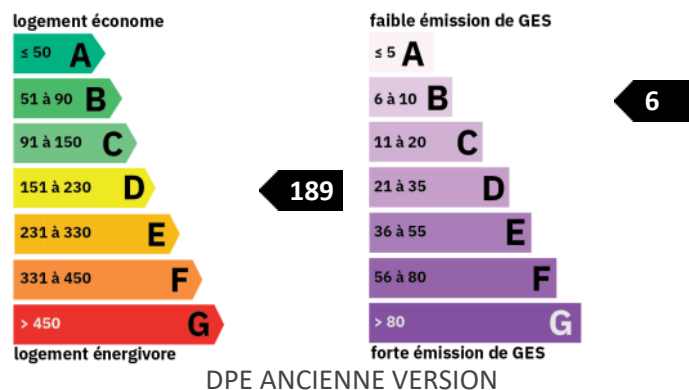
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



DISPONIBILITE

Disponible : 11/04/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 760 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 715 €

Honoraires charge loc. : 571,87 € TTC

