



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.15.34.09.49
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A VENDRE TYPE 2 - 31.59 m² - CRAPONNE - 145 000 €



Appartement Type 2 – RUE CENTRALE – CRAPONNE

Au cœur de Craponne, à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez cet appartement lumineux de 31,59 m² (loi Carrez), idéalement positionné en rez-de-jardin d'une copropriété construite en 2009 et parfaitement entretenue.

Véritable atout de ce bien, une terrasse privative de 8,70 m² prolonge le séjour et ouvre sur un jardin de 24,15 m², offrant un espace extérieur rare et privilégié.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un séjour lumineux agrémenté d'une cuisine ouverte meublée et équipée donnant accès à la terrasse et jardin, d'une chambre confortable, d'une salle de bains avec WC et de nombreux rangements optimisant l'espace de vie.

Un garage en sous-sol et un grenier complètent avantageusement ce logement, offrant une capacité de stockage appréciable.

- Charges de copropriété : 70 €/mois
- Copropriété de 28 lots principaux
- Aucune procédure en cours à l'égard du syndicat des copropriétaires
- Honoraires à la charge du vendeur

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Rez-de-chaussée		Surface de 31.59 m ²
	2 pièces		1 chambre
	1 salle		1 terrasse
	1 stationnement		

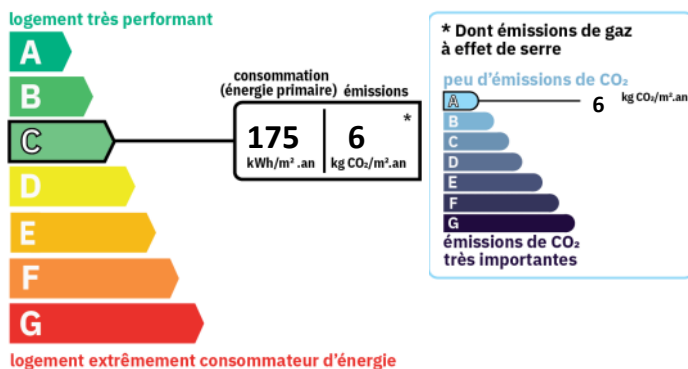
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2009
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	145 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	28 lots
Charges courantes :	840 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non