



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 73.11 m² - LYON - 1 150 € CC par mois



LYON 1 - PENTES DE LA CROIX ROUSSE - RUE DES CAPUCINS

Beau T3 de 73,11 m², dans immeuble typique des pentes de la Croix Rousse où l'on traboule !

Situé au 1er étage, il se compose : d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine meublée et équipée de 29,11 m² avec trois belles fenêtres donnant sur cour et cheminée décorative.
Aussi, un véritable coin nuit avec une salle de bain, deux chambres au calme avec rangements dont une avec alcôve.

Chauffage individuel électrique
Eau chaude individuelle électrique
Eau froide individuelle

Disponibilité immédiate

Loyer : 1130,00 € HC / mois.
Provision sur charges : 20,00€ / mois
Dépôt de garantie : 1130,00 €
Honoraires de location : 737,68 €
Frais d'état des lieux : 221,52 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 12,50 € / m²
Loyer majoré : 15,00 € / m²
Complément de loyer : 33,35 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2260 euros (année).

ADRESSE

3 5 RUE DES CAPUCINS
3 C RUE DES CAPUCINS
69001 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 73.11 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
239 **9** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 9 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 150 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 130 €

Honoraires charge loc. : 959,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 221,52 €