



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 4 - 86.15 m² - LYON - 1 313 € CC par mois



LYON 3 - RUE DE CREQUI / METRO SAXE GAMBETTA

Dans un bel immeuble ancien, charmant T4, en bon état général, de 86,15 m², situé au 1er étage avec ascenseur et traversant Est/Ouest.

Il se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine américaine meublée et partiellement équipée, de trois chambres avec placards, d'une salle de bains, d'un espace buanderie et W.C indépendant.

Eau chaude et eau froide individuelles et chauffage individuel gaz.

Disponible le 25/04/2026

Loyer : 1250€ HC / mois
Provision sur charges : 63 € / mois
Dépôt de garantie : 1250 €
Honoraires de location : 869,25 €
Frais d'état des lieux : 261,03 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 12,20 € / m²
Loyer majoré : 14,60 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1860 euros (année).

ADRESSE

273 CREQUI
273 RUE DE CREQUI
69003 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 86.15 m²



4 pièces



3 chambres

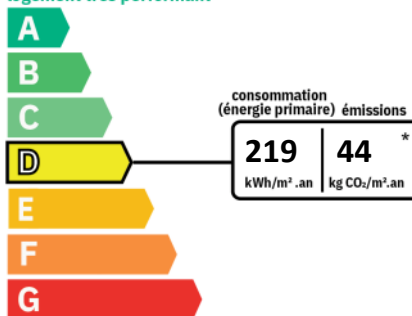
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

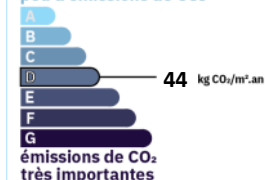
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 25/04/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 313 €/mois

dont provision de charges : 63 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 250 €

Honoraires charge loc. : 1 130,28 € TTC

dont pour l'état des lieux : 261,03 €