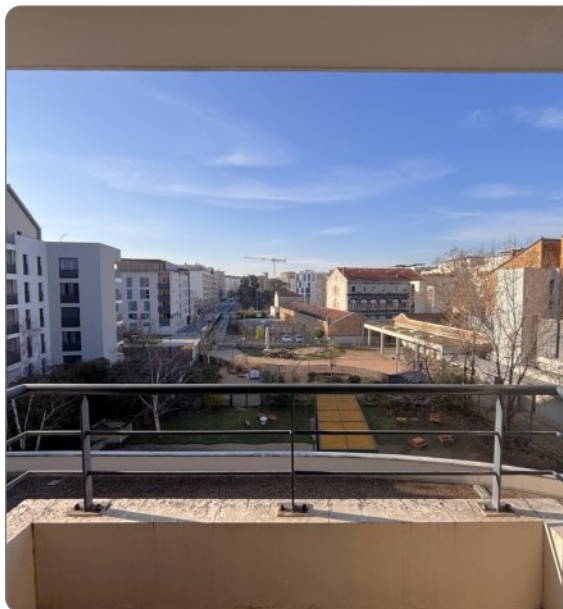




A VENDRE TYPE 2 - 50.97 m² - LYON - 260 000 €



Grand T2 - Quartier Saint Louis - Lyon 7

A proximité immédiate de la place Saint Louis, dans une copropriété bien tenue de 2004, venez découvrir ce grand T2 situé au 3ème étage avec ascenseur, de 50,97 m² avec une agréable loggia de 6,58 m², orientée Sud et sans vis-à-vis.

Ce bien est composé comme suit : un hall d'entrée, un séjour ouvrant sur une loggia orientée Sud, une chambre avec placard, une cuisine aménagée et partiellement équipée, une salle de bains, W.C indépendant et rangements.

Un garage et une cave en sous-sol complètent ce logement.

Charges de copropriété : 150,00€/mois. (eau froide incluse)

28 lots principaux de copropriété

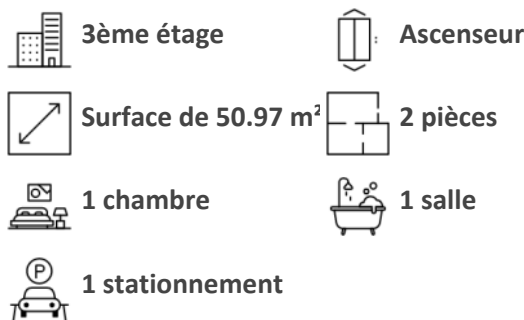
Absence de procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

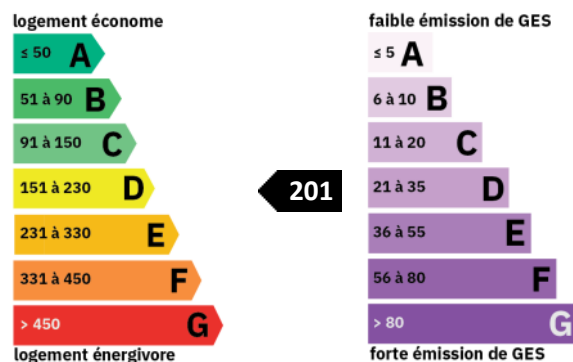
seventee

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **150 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **28 lots**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
Construit en : **2002**
Vitrage : **Double**
Caves : **1**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**

