



A VENDRE TYPE 2 - 50.97 m² - LYON - 260 000 €



Grand T2 - Quartier Saint Louis - Lyon 7

A proximité immédiate de la place Saint Louis, dans une copropriété bien tenue de 2004, venez découvrir ce grand T2 situé au 3ème étage avec ascenseur, de 50,97 m² avec une agréable loggia de 6,58 m², orientée Sud et sans vis-à-vis.

Ce bien est composé comme suit : un hall d'entrée, un séjour ouvrant sur une loggia orientée Sud, une chambre avec placard, une cuisine aménagée et partiellement équipée, une salle de bains, W.C indépendant et rangements.

Un garage et une cave en sous-sol complètent ce logement.

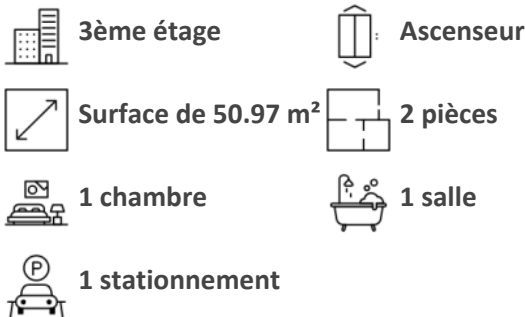
Charges de copropriété : 150,00€/mois. (eau froide incluse)
28 lots principaux de copropriété

Absence de procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires
Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

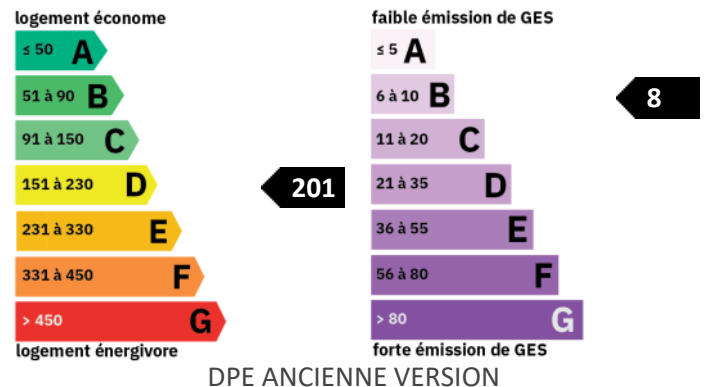
Exposition :	Sud
Construit en :	2002
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	260 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	150 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	28 lots
Charges courantes :	1 800 €/an en moyenne