



## A LOUER TYPE 3 - 76.1 m<sup>2</sup> - LYON - 1 550 € CC par mois



Superbe T3 meublé - Place des CELESTINS - LYON 2

En plein cœur de la Presqu'île, place des Célestins, venez découvrir ce superbe appartement de type T3 de 76,10 m<sup>2</sup>, entièrement rénové et meublé avec goût, situé au 4ème étage d'un bel immeuble ancien avec ascenseur.

Il se compose de la manière suivante : une entrée, un grand séjour/cuisine entièrement meublée et équipée de 32,63 m<sup>2</sup>, deux chambres de 12,74 m<sup>2</sup> et 14,23 m<sup>2</sup> dont une avec un immense dressing et une belle salle d'eau.

Loyer : 1 500,00 € HC / mois.  
Provision sur charges : 50,00 € / mois  
Dépôt de garantie : 3 000,00 €  
Honoraires de location : 767,84 €  
frais d'état des lieux : 230,58 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :  
Loyer médian : 14,90 € / m<sup>2</sup>  
Loyer majoré : 17,90 € / m<sup>2</sup>  
Complément de loyer : 137,81 €

Disponible le 25 juin 2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

seventee


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1940 euros (année ).

### ADRESSE


SDC 9 CELESTINS 0015  
9 PLACE DES CELESTINS  
69002 LYON

Etage : 4

### CARACTERISTIQUES

 4ème étage  Ascenseur

 Surface de 76.1 m<sup>2</sup>  3 pièces

 2 chambres

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

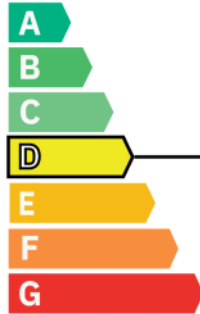
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

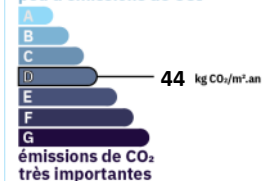
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 550 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 3 000 €

Honoraires charge loc. : 998,42 € TTC

dont pour l'état des lieux : 230,58 €