



A VENDRE TYPE 5 - 110.56 m² - VILLEURBANNE - 329 000 €



GRAND 5 PIÈCES AVEC DOUBLE BALCON

112 rue du 1er Mars, dans un immeuble en excellent état, vous serez séduits par ce généreux appartement lumineux bénéficiant d'une double exposition grâce à ses deux balcons.

Nous vous proposons ce cinq pièces de 110,56 m² Carrez, situé au 2ème étage, composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de trois chambres, de deux salles de bains/d'eau, ainsi que deux balcons de 10,41 m² et 5,26 m² offrant de véritables espaces extérieurs en plein cœur de Villeurbanne.

Le bien dispose également de deux places de parking en sous-sol ainsi qu'une cave, pour un confort du quotidien incomparable.

Un véritable appartement familial, spacieux et fonctionnel, idéalement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Villeurbanne !

Charges de copropriétés : 330 €/mois (chauffage, eau chaude, eau froide comprise)

107 lots de copropriété

Absence de procédure


Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2210 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES


 1er étage

 Surface de 110.56 m²

 5 pièces

 4 chambres

 2 salles

 2 balcons

 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1968**

Vitrage : **Double**

Caves : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

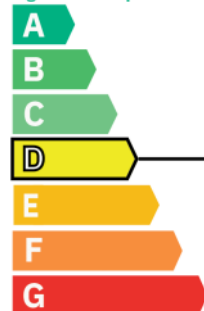
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Collective gaz**

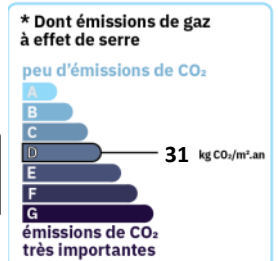
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
172 | **31** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **329 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **107 lots**

Charges courantes : **3 500 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

