



A LOUER TYPE 3 - 93.09 m² - LYON - 1 713 € CC par mois



T3 D'EXCEPTION AVEC TERRASSE / PROXIMITE PLACE SATHONAY

RUE HIPPOLYTE FLANDRIN

Grand T3 lumineux de 93,09 m², rénové en 2019, au 3ème étage sans ascenseur. Il se compose de : d'une entrée, d'un grand séjour de 24,3m² très lumineux avec cheminée décorative et rangements. Ce bel espace de vie ouvre sur une magnifique terrasse de 21,6m². Aussi, une cuisine équipée (plaque de cuisson, four, réfrigérateur comprenant un congélateur) avec de nombreux rangements, une salle de bain avec baignoire et lave linge, un WC séparé, une grande chambre de 24,27 m² avec cheminée décorative, un dressing et deux placards, une deuxième chambre de 15,12 m² avec cheminée décorative et rangements.

Chauffage individuel au gaz
Eau chaude individuelle au gaz
Eau froide individuelle

Disponibilité le 28 avril 2026

Loyer : 1679,00 € HC / mois.
Provision sur charges : 34,00 € / mois
Dépôt de garantie : 1679,00 €
Honoraires de location : 939,27 €
Frais d'état des lieux : 282,06 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 13,20 € / m²
Loyer majoré : 15,80 € / m²
Complément de loyer : 208,18 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr








Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1950 euros (année).

ADRESSE

3 RUE HIPPOLYTE FLANDRIN
3 RUE HIPPOLYTE FLANDRIN
69001 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

-  3ème étage
-  Surface de 93.09 m²
-  Séjour de 24 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle
-  1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Digicode : Oui

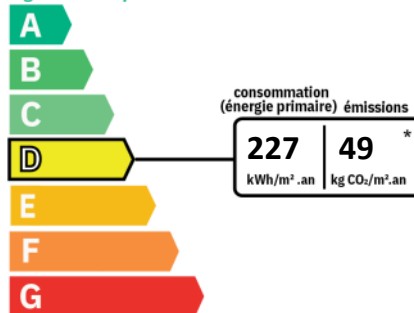
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

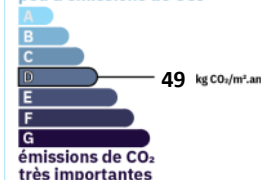
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 28/04/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 713 €/mois

dont provision de charges : 34 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 679 €

Honoraires charge loc. : 1 221,33 € TTC

dont pour l'état des lieux : 282,06 €