



A LOUER TYPE 2 - 25.54 m² - LYON - 656 € CC par mois



BELLECOUR - RUE DE LA REPUBLIQUE

Charmant T1 bis de 25,54 m², en bon état, au rez-de-chaussée.
Il se compose : d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine meublée et partiellement équipée, une chambre avec placard, d'une salle de d'eau avec W.C.

Eau chaude et eau froide individuelles, chauffage individuel électrique.

Disponible le 08 mai 2026

Loyer : 626,00 € HC / mois.
Provision sur charges : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 626,00 €
Honoraires de location : 257,69 €
Frais d'état des lieux : 77,38 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
Loyer médian : 15,00 € / m²
Loyer majoré : 18,00 € / m²
Complément de loyer : 166,28 €






Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année).

ADRESSE

56 RUE DE LA REPUBLIQUE
56 RUE DE LA REPUBLIQUE
69002 LYON

CARACTERISTIQUES

 Ascenseur	 Surface de 25.54 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	

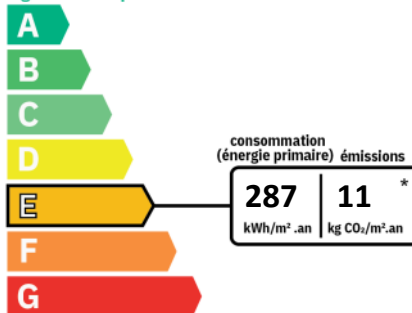
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

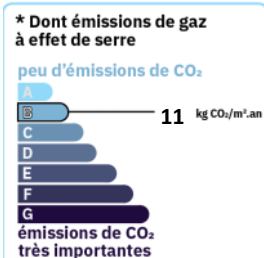
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 08/05/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 656 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 626 €

Honoraires charge loc. : 335,07 € TTC

dont pour l'état des lieux : 77,38 €