



A LOUER TYPE 1 - 48.79 m² - VILLEURBANNE - 825 € CC par mois



VILLEURBANNE - METRO CHARPENNES - RUE DEDIEU

A deux pas du métro Charpennes, rue Dedieu, dans un charmant petit immeuble ancien, venez découvrir ce bel appartement de 48,79 m² au 1er étage et traversant Nord / Sud. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte meublée, d'une agréable alcôve faisant office de chambre, d'une salle d'eau, d'un dressing et WC indépendant.

Eau chaude et chauffage individuel électrique, eau froide collective.

Disponible le 20 mai 2026

Loyer : 775 € HC / mois.
Provision sur charges : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 775 €
Honoraires de location : 492,29 €
Frais d'état des lieux : 147,83 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer médian : 13,40 € / m²
Loyer majoré : 16,10 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1220 euros (année).

ADRESSE

23 RUE DEDIEU
23 RUE DEDIEU
69100 VILLEURBANNE

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 48.79 m²

 1 pièce

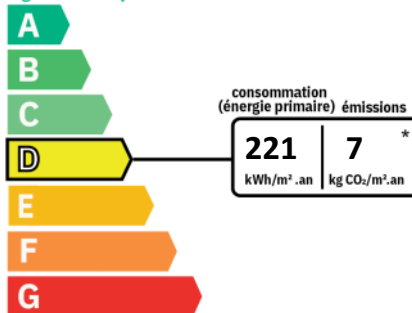
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

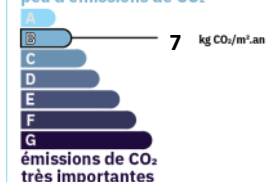
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 20/05/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 825 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 775 €

Honoraires charge loc. : 640,12 € TTC

dont pour l'état des lieux : 147,83 €