



## A LOUER TYPE 1 - 25.37 m<sup>2</sup> - LYON - 595 € CC par mois



### LYON 8 - METRO LAENNEC

Charmant STUDIO de 25,27 m<sup>2</sup>, en très bon état, cuisine neuve, au 5ème étage avec ascenseur, à deux pas du métro Laennec.

Il se compose : d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine meublée et partiellement équipée, d'une salle de de bains avec W.C.

Eau chaude individuelle électrique, eau froide collective, chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 565,00 € HC / mois.  
Provision sur charges : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 565,00 €  
Honoraires de location : 255,98 €  
Frais d'état des lieux : 76,87 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer médian : 17,60 € / m<sup>2</sup>  
Loyer majoré : 21,10 € / m<sup>2</sup>  
Complément de loyer : 29,69 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 850 euros (année ).

### ADRESSE

RESIDENCE LAENNEC  
83 D RUE LAENNEC  
69008 LYON

Etage : 5

### CARACTERISTIQUES

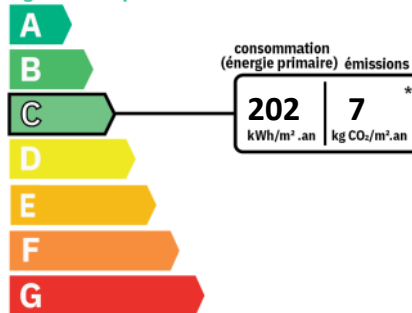
 5ème étage  Ascenseur

 Surface de 25.37 m<sup>2</sup>  1 pièce

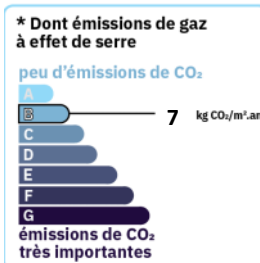
 1 salle

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 595 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 565 €

Honoraires charge loc. : 332,85 € TTC

dont pour l'état des lieux : 76,87 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique