



A LOUER TYPE 1 - 25.37 m² - LYON - 595 € CC par mois



LYON 8 - METRO LAENNEC

Charmant STUDIO de 25,27 m², en très bon état, cuisine neuve, au 5ème étage avec ascenseur, à deux pas du métro Laennec.

Il se compose : d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine meublée et partiellement équipée, d'une salle de de bains avec W.C.

Eau chaude individuelle électrique, eau froide collective, chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 565,00 € HC / mois.
Provision sur charges : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 565,00 €
Honoraires de location : 255,98 €
Frais d'état des lieux : 76,87 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer médian : 17,60 € / m²
Loyer majoré : 21.10 € / m²
Complément de loyer : 29,69 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 850 euros (année).

ADRESSE

RESIDENCE LAENNEC
83 D RUE LAENNEC
69008 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES

 5ème étage  Ascenseur

 Surface de 25.37 m²  1 pièce

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

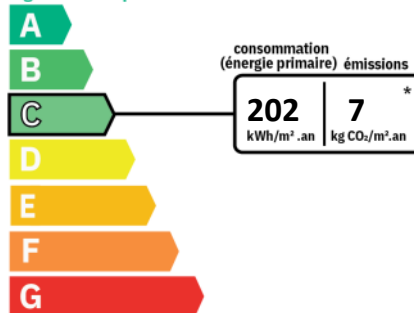
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

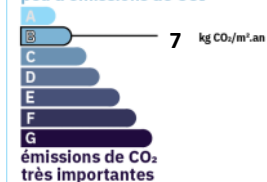
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 595 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 565 €

Honoraires charge loc. : 332,85 € TTC

dont pour l'état des lieux : 76,87 €