



A LOUER TYPE 2 - 44.54 m² - CHARBONNIERES LES BAINS - 1 055 € CC par mois



Charbonnières-les-Bains - Domaine de la Ferrière / T2 DUPLEX avec TERRASSE

Situé Rue Halte Méridienne, au sein du prestigieux Domaine de la Ferrière entièrement réhabilité, venez découvrir ce très beau duplex neuf, de Type 2 et de 44,54 m² loi Carrez pour 54,82 m² au sol, offrant des prestations de haut standing, dans un très bel environnement calme et privilégié.

Vous serez charmés par son agencement et sa terrasse privative de 23 m² environ.

Il se compose : d'un séjour ouvrant sur une agréable terrasse avec cuisine ouverte moderne et partiellement équipée et d'un WC indépendant.

A l'étage, d'un palier pouvant faire office d'espace bureau et placard, d'une salle d'eau et d'un second W.C.

Place de parking privative incluse.

Eau chaude individuelle électrique, eau froide collective et chauffage géothermique / pompe à chaleur collectif.

Disponibilité immédiate

Loyer : 890,00 € HC / mois
Provision sur charges : 165,00 € / mois
Dépôt de garantie : 890,00 €
Honoraires de location : 449,40 €
Frais d'état des lieux : 134,40 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee








Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 970 euros (année).

ADRESSE

DOMAINE DE LA FERRIERE
29 CHEMIN DE LA HALTE DU MERIDIEN
69260 CHARBONNIERES LES BAINS

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

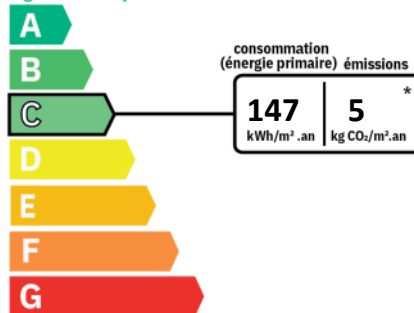
-  1er étage
-  Surface de 44.54 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle
-  1 terrasse
-  1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

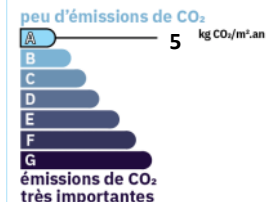
Salles d'eau : 1
Chauffage : COLLECTIF/GEOTHERMIE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 055 €/mois
dont provision de charges : 165 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 890 €
Honoraires charge loc. : 584,35 € TTC
dont pour l'état des lieux : 134,95 €