



A LOUER TYPE 2 - 35.15 m² - CHARBONNIERES LES BAINS - 935 € CC par mois



Charbonnières-les-Bains - Domaine de la Ferrière / T2 avec Terrasse

Situé Rue Halte Méridienne, au sein du prestigieux Domaine de la Ferrière entièrement réhabilité, venez découvrir cet appartement neuf, de Type 2 de 35,15 m², offrant des prestations de grand standing, dans un environnement calme et privilégié. L'emplacement est idéal grâce à la proximité immédiate des transports en commun : la gare située au pied du domaine vous permet de rejoindre le centre de Lyon en seulement 15 minutes.

Vous serez charmés par sa terrasse privative de 16,90 m² environ.

Il se compose : d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte moderne et partiellement équipée, d'une chambre spacieuse avec placard, d'une salle d'eau contemporaine et d'un W.C. indépendant. Le séjour et la chambre ouvrant sur la terrasse.

Place de parking privative incluse.

Eau chaude individuelle électrique, eau froide collective et chauffage géothermique / pompe à chaleur collectif.

Disponibilité immédiate

Loyer : 790,00 € HC / mois
Provision sur charges : 145,00 € / mois
Dépôt de garantie : 790,00 €
Honoraires de location : 354,66 €
Frais d'état des lieux : 106,50 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 740 euros (année).

ADRESSE

DOMAINE DE LA FERRIERE
29 CHEMIN DE LA HALTE DU MERIDIEN
69260 CHARBONNIERES LES BAINS

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 35.15 m²

 2 pièces

 1 chambre

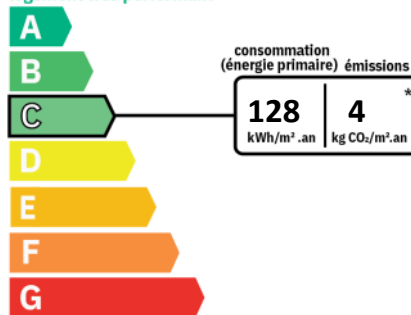
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/GEOTHERMIE

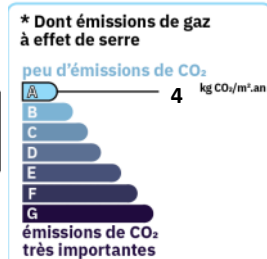
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 935 €/mois

dont provision de charges : 145 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 790 €

Honoraires charge loc. : 461,16 € TTC

dont pour l'état des lieux : 106,50 €