



A LOUER TYPE 2 - 49.88 m² - LYON - 1 485 € CC par mois



T2 D'EXCEPTION BELLECOUR AINAY PIED DU METRO AMPERE

En plein cœur de la Presqu'île, dans un immeuble entièrement réhabilité, vous serez charmé par la rénovation d'exception de cet appartement.

Nous vous proposons ce magnifique deux pièces meublé de 49,88 m² de haut standing (mobilier Prahò) situé au 2ème étage avec ascenseur.

Cuisine sur mesure de marque ARTEC entièrement équipée avec électroménager haut de gamme ouverte sur séjour, une chambre de plus de 12 m², salle de bain aux lignes contemporaines.

Chauffage individuel par radiateurs à fluide caloporteur. Eau froide individuelle.

Disponible le 14 mai 2026

Loyer : 1435 € hc / mois.
Provision sur charges : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 2870 €
Honoraires de location : 503,28 €
Frais d'état des lieux : 151,13 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 17,90 € / m²
Loyer majoré : 21,50 € / m²
Complément de loyer : 362,58 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

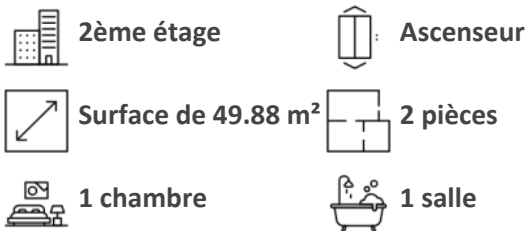
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 640 euros (année).

ADRESSE

LE 27
27 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2022

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

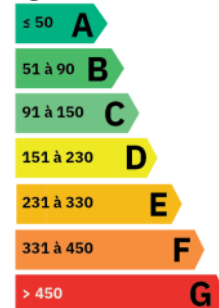
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

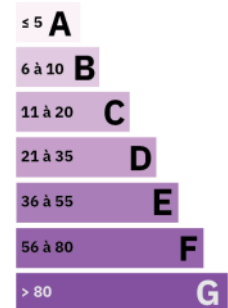
Consommation énergétique en kWhEP/m².an
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : 14/05/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 485 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 870 €

Honoraires charge loc. : 654,41 € TTC