



A LOUER TYPE 1 - 45 m² - LYON - 839 € CC par mois



T1 MEUBLE - Rue de Marseille - Secteur Jean MACE

Proximité immédiate du tramway Rue de l'université, secteur Jean Macé, nous vous proposons ce 2 pièces meublée de 45,00 m², situé au 3ème étage avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour avec alcôve faisant office de coin nuit, d'une cuisine meublée et équipée, d'une salle d'eau et W.C indépendant.

Chauffage individuel électrique, eau froide individuelle, eau chaude individuelle électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 810 € HC / mois.
Provision sur charges : 29 € / mois

Dépôt de garantie : 1620 €
Honoraires de location : 454,05 €
Frais d'état des lieux : 136,35 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 19,90 € / m²
Loyer majoré : 23,90 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1170 euros (année).

ADRESSE

51 RUE DE MARSEILLE
51 RUE DE MARSEILLE
69007 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

 3ème étage  Surface de 45 m²
 1 pièce  1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

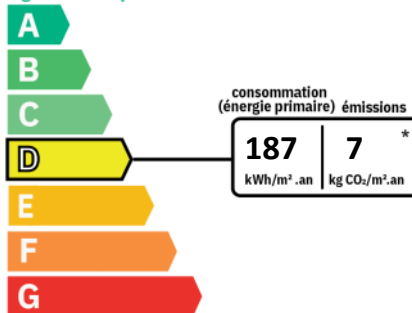
Exposition : Ouest

AMENAGEMENTS INTERIEURS

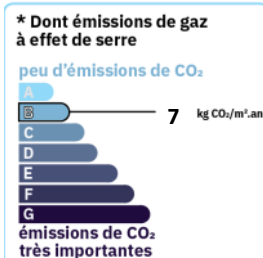
Meublé : Oui
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 839 €/mois
dont provision de charges : 29 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 620 €
Honoraires charge loc. : 590,40 € TTC
dont pour l'état des lieux : 136,35 €