



## A LOUER TYPE 2 - 44.12 m<sup>2</sup> - LYON - 835 € CC par mois



LYON 6 - BROTTAUX - METRO MASSENA

Charmant T2 de 44,12 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et W.C indépendant.

Eau chaude et chauffage individuels électriques, eau froide collective.

Disponible le 28 mai 2026

Loyer : 790,00 € HC / mois.  
Provision sur charges : 45 € / mois  
Dépôt de garantie : 790,00 €  
Honoraires de location : 445,17 €  
Frais d'état des lieux : 133,68 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers  
Loyer médian : 15,00 € / m<sup>2</sup>  
Loyer majoré : 18,00 € / m<sup>2</sup>  
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

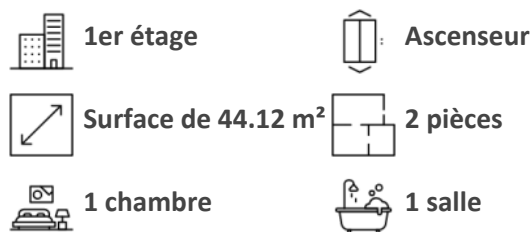
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 940 euros (année).

### ADRESSE

113 RUE CUVIER  
113 RUE CUVIER  
69006 LYON

Etage : 1

### CARACTERISTIQUES



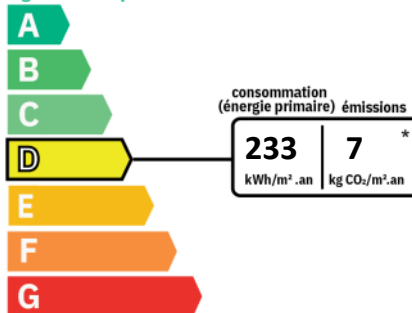
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : /Cumulus électrique

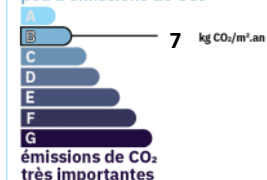
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : 28/05/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 835 €/mois  
dont provision de charges : 45 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 790 €  
Honoraires charge loc. : 578,85 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 133,68 €