



A LOUER TYPE 1 - 31.17 m² - VILLEURBANNE - 622 € CC par mois



T1 VILLEURBANNE - GRAND CLEMENT / RUE POIZAT

T1 de 32 m², au 1er étage d'un petit immeuble ancien.
 Il se compose de : d'une entrée, d'une pièce principale, d'une pièce d'appoint pouvant faire office de dressing, d'une cuisine, semi-équipée, d'une salle de bains avec W.C.

Eau chaude et eau froide individuelles et chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate Loyer : 582€ HC / mois.
 Provision sur charges : 40 € / mois
 Dépôt de garantie : 582 €
 Honoraires de location : 314,50 €
 Frais d'état des lieux : 94,44 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
 Loyer médian : 16,00 € / m²
 Loyer majoré : 19,20 € / m²
 Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1070 euros (année).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

4 POIZAT
 4 RUE POIZAT
 69100 VILLEURBANNE

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

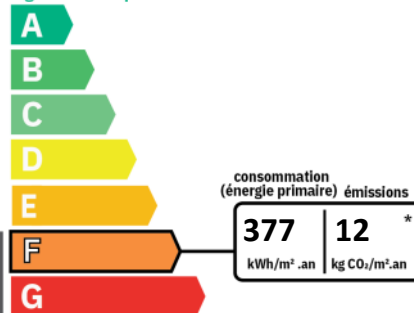
 1er étage  Surface de 31.17 m²
 1 pièce  1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : /Cumulus électrique

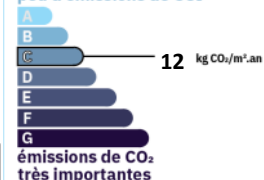
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie
 passeoire énergétique

DISPONIBILITE

Disponible : 28/05/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 622 €/mois
 dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 582 €
 Honoraires charge loc. : 408,94 € TTC
 dont pour l'état des lieux : 94,44 €