



## A LOUER TYPE 1 - 31.17 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 622 € CC par mois



T1 VILLEURBANNE - GRAND CLEMENT / RUE POIZAT

T1 de 32 m<sup>2</sup>, au 1er étage d'un petit immeuble ancien.

Il se compose : d'une entrée, d'une pièce principale, d'une pièce d'appoint pouvant faire office de dressing, d'une cuisine, semi-équipée, d'une salle de bains avec W.C.

Eau chaude et eau froide individuelles et chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate Loyer : 582€ HC / mois.

Provision sur charges : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 582 €

Honoraires de location : 314,50 €

Frais d'état des lieux : 94,44 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 16,00 € / m<sup>2</sup>

Loyer majoré : 19,20 € / m<sup>2</sup>

Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1070 euros (année ).

### ADRESSE

4 POIZAT  
4 RUE POIZAT  
69100 VILLEURBANNE

Etage : 1

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

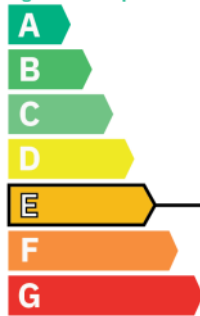
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

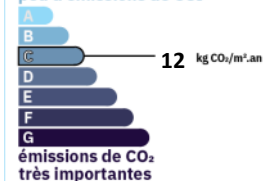
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 622 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 582 €

Honoraires charge loc. : 408,94 € TTC

dont pour l'état des lieux : 94,44 €