CILÉAD
CABINET IMMOBILIER



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
06.15.34.09.49
06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A VENDRE TYPE 2 - 56.52 m² - LYON - 315 000 €



PARC TETE D'OR / COEUR BROTTEAUX - BD ANATOLE FRANCE

A proximité immédiate du Parc de la Tête d'Or, venez découvrir ce grand T2 de 56,52 m², au 1er étage avec ascenseur.

Ce bien est composé comme suit : un hall d'entrée, un vaste séjour de 22,55 m², une cuisine indépendante, une chambre avec placard, une salle de bains et W.C séparé.

Chauffage individuel gaz, eau froide individuelle et eau chaude individuelle gaz.

Une cave en sous-sol complète ce logement.

Charges de copropriété : 115,00€/mois.
23 lots principaux de copropriété
Absence de procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires
Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1490 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 56.52 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

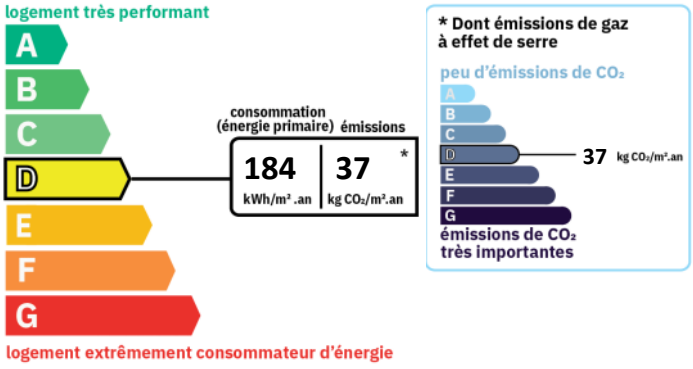
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**315 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**38,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**23 lots**
Charges courantes :	**1 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**