



A VENDRE TYPE 2 - 56.52 m² - LYON - 315 000 €



PARC TETE D'OR / COEUR BROTTAUX - BD ANATOLE FRANCE

A proximité immédiate du Parc de la Tête d'Or, venez découvrir ce grand T2 de 56,52 m², au 1er étage avec ascenseur.

Ce bien est composé comme suit : un hall d'entrée, un vaste séjour de 22,55 m², une cuisine indépendante, une chambre avec placard, une salle de bains et W.C séparé.

Chauffage individuel gaz, eau froide individuelle et eau chaude individuelle gaz.

Une cave en sous-sol complète ce logement.

Charges de copropriété : 115,00€/mois.

23 lots principaux de copropriété

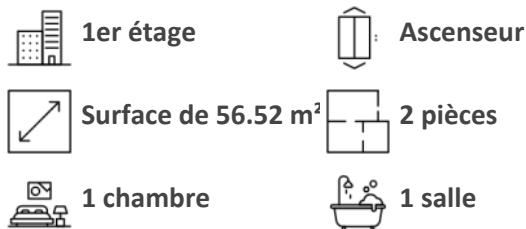
Absence de procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1490 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



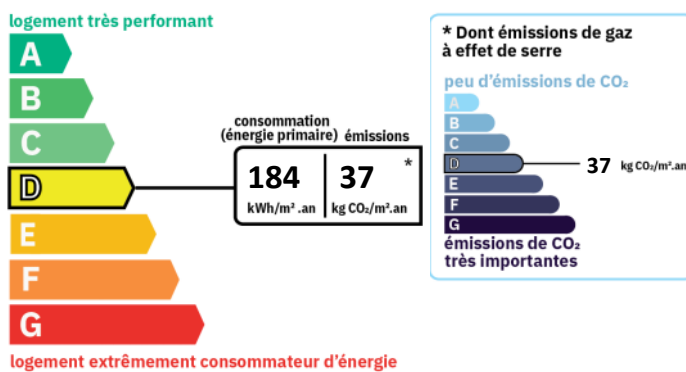
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	315 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	38,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	23 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non