



## A VENDRE TYPE 3 - 72.18 m<sup>2</sup> - LYON - 249 000 €



T3 AVEC COUR PRIVATIVE / RUE MARCEL MERIEUX - METRO JEAN JAURES

A 10 minutes du métro Jean JAURES, venez découvrir cet appartement de type 3 de 72,18 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble ancien.

Ce bien est composé comme suit : un hall d'entrée, un séjour avec mezzanine de 10 m<sup>2</sup> (non compris dans la surface Carrez), une cuisine indépendante ouvrant sur une charmante cour de 25 m<sup>2</sup> environ, deux chambres avec placards, une salle de bains avec W.C.  
Une cave en sous-sol complète ce logement.

Travaux à prévoir

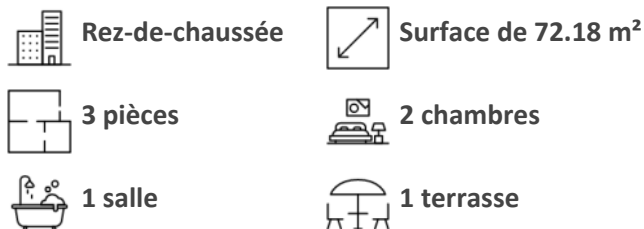
Charges de copropriété : 100,00€/mois.  
15 lots principaux de copropriété  
Absence de procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires  
Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2260 à 3090 euros (année 2023).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### CARACTERISTIQUES



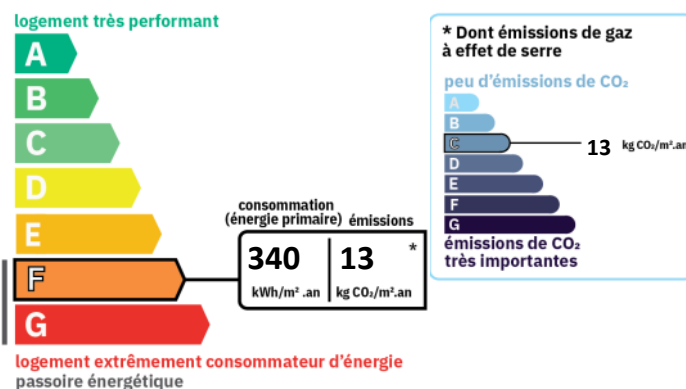
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Rez-de-chaussée :	Oui
Caves :	1
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	249 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 €/mois

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non