



## A LOUER TYPE 3 - 62.72 m<sup>2</sup> - LYON - 834 € CC par mois



RUE RAULIN - JEAN MACE

Proximité immédiate du tramway Quai Claude Bernard, secteur Jean Macé, nous vous proposons ce très beau T3 de 62,72<sup>3</sup>, situé au rez-de-chaussée.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour de 25,04 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte partiellement équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et W.C indépendant.

Chauffage individuel électrique, Eau froide individuelle, eau chaude individuelle électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 810€ HC / mois.  
Provision sur charges : 24 € / mois  
Dépôt de garantie : 810 €  
Honoraires de location : 632,84 €  
Frais d'état des lieux : 190,04 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers  
Loyer médian : 12,50 €/ m<sup>2</sup>  
Loyer majoré : 15,00€/ m<sup>2</sup>  
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2010 euros (année ).

### ADRESSE

44 BIS RUE RAULIN  
44BIS RUE RAULIN  
69007 LYON

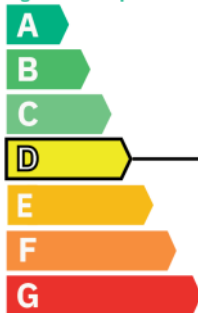
### CARACTERISTIQUES

 Surface de 62.72 m<sup>2</sup>  3 pièces

 2 chambres

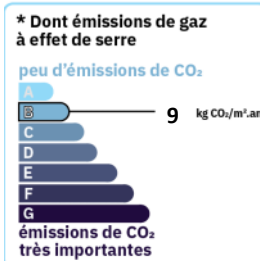
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**248** | **9** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **834 €/mois**

dont provision de charges : **24 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **810 €**

Honoraires charge loc. : **822,88 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **190,04 €**