



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER CHAMBRE - 12.33 m² - LYON - 725 € CC par mois



COLOCATION / PLACE CARNOT - RUE DUHAMEL 69002 LYON

Emplacement idéal pour cette colocation dans la presqu'île de Lyon, (2ème arrondissement) au pied de la place Carnot, à proximité immédiate des commerces et à deux pas du métro Perrache.

La colocation est au 4ème étage et offre 105,06 m² de surface répartis de la manière suivantes :

Séjour/cuisine équipé ouverte, 5 chambres avec leur salle d'eau privative et 2 WC indépendants.
L'ensemble entièrement meublé et équipé.

La chambre avec salle d'eau de 12,33 m² que nous proposons est disponible à compter du 28 juin 2026.

Loyer Mensuel hors charges : 640,00 euros

Charges forfaitaires : 85,00 euros

Dépôt de garantie : 640,00 euros

Honoraires de location : 200,48 euros

Honoraires état des lieux : 60,20 euros

Le loyer de référence au m² : 13,90€

Le loyer de référence majoré au m² : 16,70€

Montant du complément du loyer :

1 445,49€ - ce montant constitue le loyer global du logement qui sera ventilé en quote-part par locataire conformément à la législation applicable à Lyon

Complément de loyer pour la chambre n°4 : 308,17€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1290 euros (année).

ADRESSE

4 RUE DUHAMEL

4 RUE DUHAMEL

69002 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

 4ème étage

 Surface de 12.33 m²

 1 pièce

AMENAGEMENTS INTERIEURS

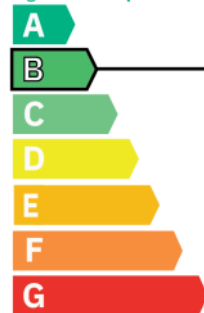
Meublé : **Oui**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

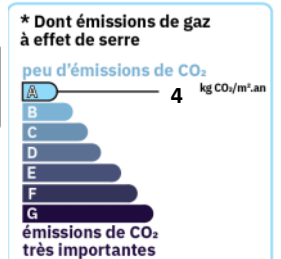
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
141 kWh/m ² .an	4 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **725 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **85 €**

Dépôt de garantie : **640 €**

Honoraires charge loc. : **260,68 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **60,20 €**