



A LOUER TYPE 2 - 33.79 m² - LYON - 995 € CC par mois



T2 MEUBLE DE HAUT STANDING - BELLECOUR AINAY - VICTOR HUGO

En plein cœur de la Presqu'île de Lyon, rénovation d'exception pour cet appartement loué meublé situé au 5ème étage avec ascenseur jusqu'au niveau 4.
Il bénéficie d'un grand séjour/cuisine entièrement équipée, d'une chambre avec salle d'eau.

Eau chaude, chauffage et climatisation collective réversible / pompe à chaleur, eau froide individuelle.

Disponible le 14 juin 2026

Loyer : 845 € hc / mois.
Provision sur charges : 150 € / mois
Dépôt de garantie : 1690 €
Honoraires de location : 340,94 €
Frais d'état des lieux : 102,38 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
Loyer médian : 17,00 € / m²
Loyer majoré : 20,40 € / m²
Complément de loyer : 155,68 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 540 euros (année).

ADRESSE

24 RUE VICTOR HUGO
24 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES

 5ème étage  Ascenseur

 Surface de 33.79 m²  2 pièces

 1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

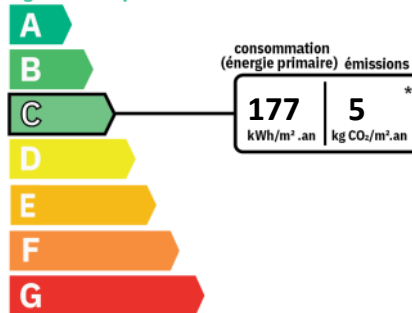
Meublé : Oui

Chauffage : COLLECTIF/CLIM REVERSIBLE

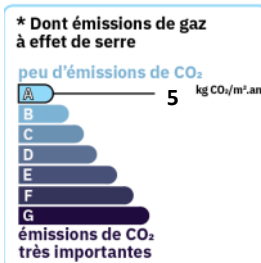
Climatisation : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 14/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 995 €/mois

dont provision de charges : 150 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 690 €

Honoraires charge loc. : 443,32 € TTC

dont pour l'état des lieux : 102,38 €