



A LOUER TYPE 2 - 37.14 m² - VILLEURBANNE - 625 € CC par mois



VILLEURBANNE - GRAND CLEMENT / RUE GUILLOTTE

T2 de 37,14 m², situé au 2^{ème} étage d'un petit immeuble ancien.
Il se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un W.C indépendant.

Eau froide collective, eau chaude individuelle et chauffage individuel électrique.

Disponible le 12 juin 2026

Loyer : 580€ HC / mois.
Provision sur charges : 45 € / mois
Dépôt de garantie : 580 €
Honoraires de location : 374,74 €
Frais d'état des lieux : 112,53 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 13,40 € / m²
Loyer majoré : 16,10 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1090 euros (année).

ADRESSE

21 GUILLOTTE
21 RUE GUILLOTTE
69100 VILLEURBANNE

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 Surface de 37.14 m²

 2 pièces

 1 chambre

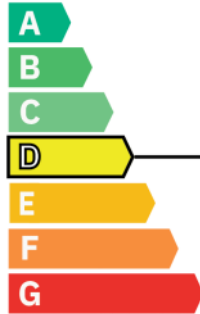
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

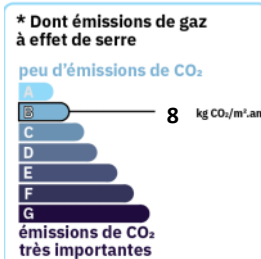
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
250 | **8** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 12/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 625 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 580 €

Honoraires charge loc. : 487,27 € TTC

dont pour l'état des lieux : 112,53 €

