



A VENDRE STUDIO - 13.78 m² - LYON - 135 000 €



RUE TUPIN - MÉTRO CORDELIERS - STUDIO MANSARDÉ

À deux pas du métro Cordeliers, venez découvrir ce studio mansardé atypique de 13,78 m² (surface au sol de 27,50 m²), idéalement situé au cœur du 2ème arrondissement de Lyon.

Ce bien se compose comme suit : un espace de vie mansardé optimisé, une cuisine équipée en inox, une salle d'eau privative.

Le logement bénéficie d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.

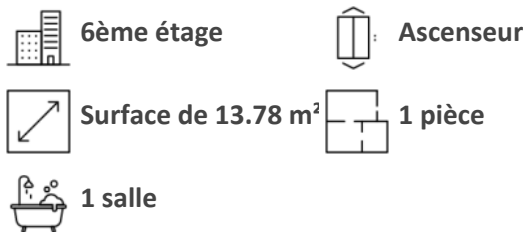
Idéal pour un investissement locatif dans un secteur à forte demande.

Charges de copropriété : 50.00 euros par mois
Aucune procédure en cours à l'égard de la copropriété
Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots principaux : 11

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

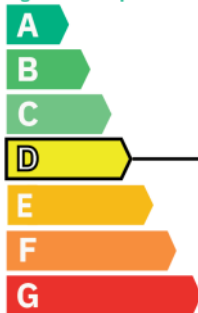
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 810 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES



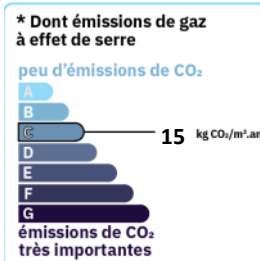
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
300 | **15** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Dernier étage :	Oui
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	135 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe eau électrique

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non