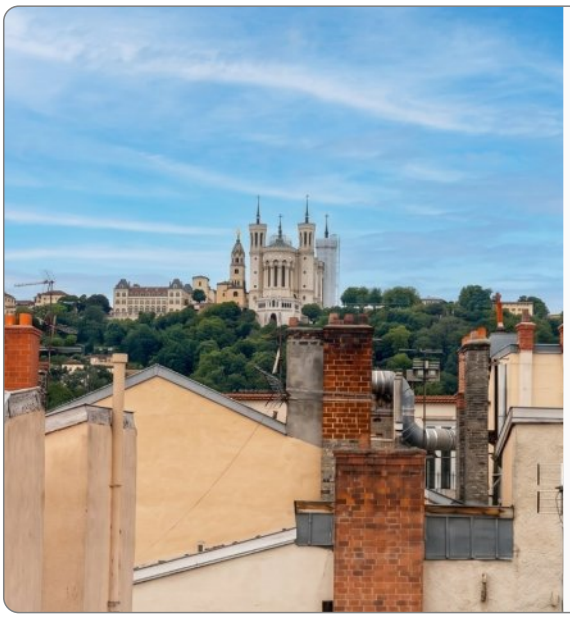
CILÉAD
CABINET IMMOBILIER



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
06.15.34.09.49
06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A VENDRE STUDIO - 13.78 m² - LYON - 129 000 €



RUE TUPIN – MÉTRO CORDELIERS – STUDIO MANSARDÉ : 27,50 m² AU SOL (13,78 m² CARREZ)

En plein cœur du 2e arrondissement de Lyon, à deux pas du métro Cordeliers, ce studio mansardé au caractère atypique offre un volume plus généreux que sa seule surface Carrez ne le laisse paraître.

Surfaces du bien :
Surface au sol : 27,50 m²
Surface pondérée : 18,50 m²
Surface loi Carrez : 13,78 m²

Le bien se compose d'un espace de vie mansardé optimisé, d'une cuisine équipée en inox et d'une salle d'eau privative. Une climatisation réversible assure un confort agréable en toute saison.
Son emplacement central, dans un secteur où la demande locative est forte, en fait un bien idéal pour un investissement locatif ou un pied-à-terre en centre-ville.

Copropriété de 11 lots principaux.
Charges : 50 € par mois, soit 600 € par an.
Aucune procédure en cours à l'égard de la copropriété.
Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 810 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

- 6ème étage
- Ascenseur
- Surface de 13.78 m²
- 1 pièce
- 1 salle

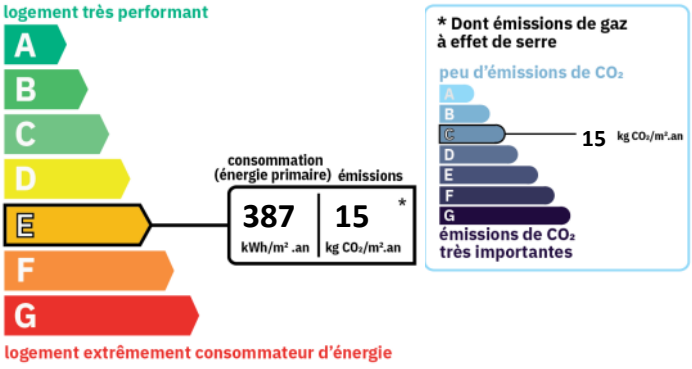
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Dernier étage :	**Oui**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Chauffe eau électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**129 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**11 lots**
Charges courantes :	**600 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**