



## A LOUER TYPE 3 - 60.3 m<sup>2</sup> - CHARBONNIERES LES BAINS - 1 550 € CC par mois



Domaine de la Ferrière, Charbonnières-les-Bains  
Magnifique T3 avec grande terrasse privative de 65 m<sup>2</sup> environ.

Situé Rue Halte Méridienne, au sein du prestigieux Domaine de la Ferrière, venez découvrir cet appartement neuf, de Type 3 de 60.30m<sup>2</sup> offrant des prestations de grand standing, dans un environnement calme et privilégié. L'emplacement est idéal grâce à la proximité immédiate des transports en commun : la gare située au pied du domaine vous permet de rejoindre le centre de Lyon en seulement 15 minutes.

Il se compose : d'une entrée avec placard, d'un séjour spacieux de 30.36m<sup>2</sup> lumineux avec cuisine ouverte moderne et partiellement équipée, de deux chambres spacieuses avec rangements, d'une salle d'eau contemporaine et d'un W.C. indépendant, avec un jardin privatif.

Deux places de parking privatives incluses.

Eau chaude individuelle électrique, eau froide collective et chauffage géothermique / pompe à chaleur collectif.

Disponibilité immédiate

Loyer : 1300.00 € HC / mois  
Provision sur charges : 250.00 € / mois  
Dépôt de garantie : 1300,00 €  
Honoraires de location : 608.43 €  
Frais d'état des lieux : 182.71 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1260 euros (année ).

### ADRESSE

DOMAINE DE LA FERRIERE  
29 CHEMIN DE LA HALTE DU MERIDIEN  
69260 CHARBONNIERES LES BAINS

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 60.3 m<sup>2</sup>  3 pièces

 2 chambres

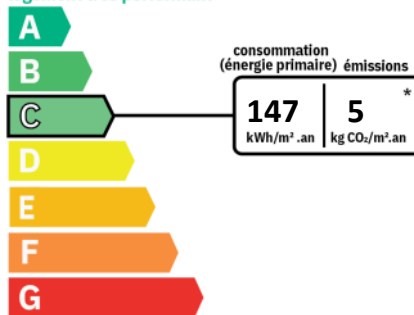
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**

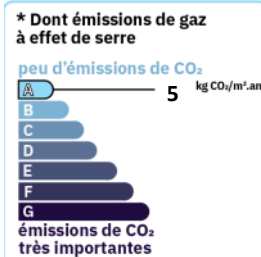
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 550 €/mois**

dont provision de charges : **250 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 300 €**

Honoraires charge loc. : **791,14 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **182,71 €**