CILÉAD
CABINET IMMOBILIER



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
06.75.78.12.62
06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 60.3 m² - CHARBONNIERES LES BAINS - 1 390 € CC par mois



Domaine de la Ferrière, Charbonnières-les-Bains
Magnifique T3 avec grande terrasse privative de 65 m² environ.

Situé Rue Halte Méridienne, au sein du prestigieux Domaine de la Ferrière, venez découvrir cet appartement neuf, de Type 3 de 60.30m² offrant des prestations de grand standing, dans un environnement calme et privilégié. L'emplacement est idéal grâce à la proximité immédiate des transports en commun : la gare située au pied du domaine vous permet de rejoindre le centre de Lyon en seulement 15 minutes.

Il se compose : d'une entrée avec placard, d'un séjour spacieux de 30.36m² lumineux avec cuisine ouverte moderne et partiellement équipée, de deux chambres spacieuse avec rangements, d'une salle d'eau contemporaine et d'un W.C. indépendant, avec un jardin privatif.

Deux places de parking privatives incluses.

Eau chaude individuelle électrique, eau froide collective et chauffage géothermique / pompe à chaleur collectif.

Disponibilité immédiate

Loyer : 1160.00 € HC / mois
Provision sur charges : 230.00 € / mois (eau froide et chauffage)
Dépôt de garantie : 1160,00 €
Honoraires de location : 608.43 €
Frais d'état des lieux : 182.71 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1260 euros (année 2023).

ADRESSE

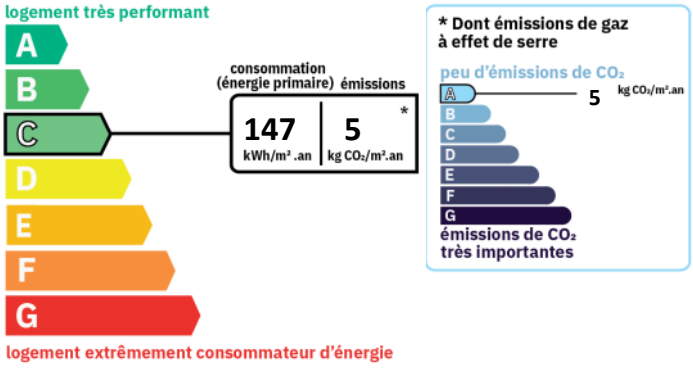
DOMAINE DE LA FERRIERE
29 CHEMIN DE LA HALTE DU MERIDIEN
69260 CHARBONNIERES LES BAINS

CARACTERISTIQUES

Surface de 60.3 m² **3 pièces**

2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**COLLECTIF/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 390 €/mois**
dont provision de charges :	**230 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 160 €**
Honoraires charge loc. :	**791,14 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**182,71 €**