



A VENDRE TYPE 2 - 50.73 m² - LYON - 279 000 €



COUP DE COEUR LYON CROIX ROUSSE SUPERBE T2 LUMINEUX AVEC GARAGE ET CAVE

Idéalement situé Grande Rue de la Croix Rousse, au cœur du quartier le plus recherché de Lyon, découvrez ce charmant appartement T2. En retrait de la rue, ce bien baigné de lumière vous offre une qualité de vie incomparable, à deux pas des commerces, du marché et du métro.

L'intérieur optimisé se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'un séjour très lumineux aux larges fenêtres, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre confortable avec placards intégrés, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes.

Véritable privilège en plein cœur du 4^{ème} arrondissement, un garage sécurisé et une cave complètent ce bien.

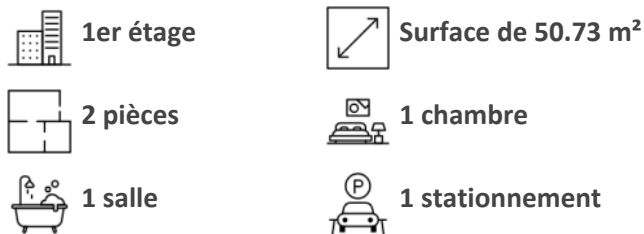
C'est une opportunité rare sur le secteur, idéale pour un coup de cœur résidentiel ou un investissement patrimonial serein.

Charges de copropriété : 70 euros par mois
Aucune procédure en cours.
Honoraires à la charge du vendeur.
Nombre de lots principaux : 10

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



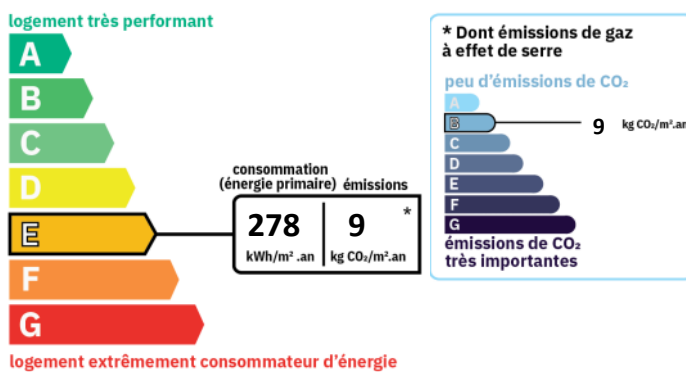
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1
Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : Ballon/Chauffe eau électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 279 000 €
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 10 lots
Charges courantes : 840 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non