



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

location@cilead.immo

06.75.78.12.62

06.15.34.09.49

www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 43.09 m² - LYON - 800 € CC par mois



LYON 4 - T1 MEUBLE - METRO CROIX ROUSSE

A deux pas de la place de la Croix-Rousse et du métro, rue Perrod, venez découvrir ce bel appartement de type T1 bis meublé de 43,09 m² loi Carrez, au 3ème étage. Vous serez séduits par le charme de cet appartement et la vie de quartier convivial de la Croix-Rousse.

Ce logement se compose d'un séjour avec cuisine américaine meublée et équipée, d'une chambre en mezzanine, d'une salle de bains et d'un WC.

Eau chaude et chauffage individuel gaz, eau froide individuelle.

Disponibilité immédiate

Loyer mensuel hors charges : 800,00 EUR/mois

Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 20,00 EUR/mois

Dépôt de garantie : 1600,00 EUR

Honoraires location : 434,77 EUR

Etat des lieux : 130,56 EUR

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 19,80 € / m²

Loyer majoré : 23,80 € / m²

Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1460 euros (année).

ADRESSE

5 RUE PERROD 0009

5 RUE PERROD

69004 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

 3ème étage

 Surface de 43.09 m²

 1 pièce

 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**

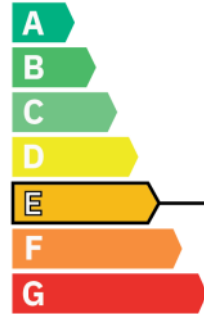
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

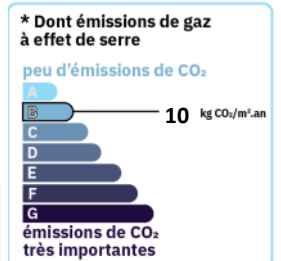
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
304 | **10** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **02/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **800 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 600 €**

Honoraires charge loc. : **565,33 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **130,56 €**