



A LOUER TYPE 4 - 80.74 m² - LYON - 1 680 € CC par mois



T4 DE HAUT STANDING - BELLECOUR AINAY - VICTOR HUGO

En plein cœur de la Presqu'île de Lyon, rénovation d'exception pour cet appartement loué nu situé au 1er étage avec ascenseur. de 80,74 m².

Il bénéficie d'un grand séjour/cuisine entièrement équipée, d'une suite parentale avec salle d'eau, de deux autres chambres et d'une salle d'eau supplémentaire.

Eau chaude et climatisation réversible / pompe à chaleur collectives, eau froide individuelle.

Disponible le 03 juillet 2026

Loyer : 1380 € hc / mois.

Provision sur charges : 300 € / mois

Dépôt de garantie : 1380 €

Honoraires de location : 814,66 €

Frais d'état des lieux : 244,64 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer médian : 12,30 € / m²

Loyer majoré : 14,80 € / m²

Complément de loyer : 185,04 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

24 RUE VICTOR HUGO

24 RUE VICTOR HUGO

69002 LYON

Étage :

1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 80.74 m²



4 pièces



3 chambres

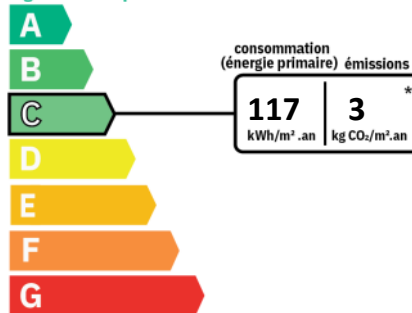
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :

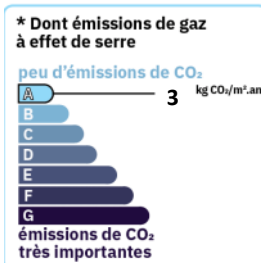
COLLECTIF/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible :

03/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 680 €/mois

dont provision de charges : 300 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 380 €

Honoraires charge loc. : 1 059,30 € TTC

dont pour l'état des lieux : 244,64 €