



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

**Ciléad**

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

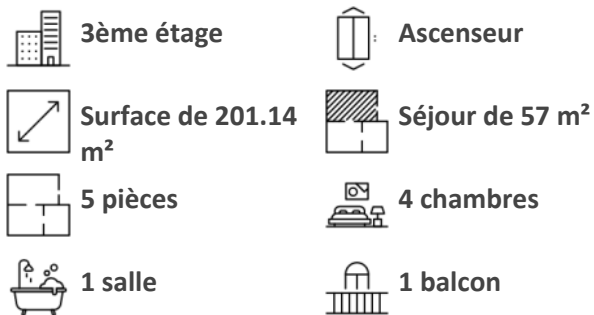
☎ 06.15.34.09.49

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

## A VENDRE TYPE 6 - 201.14 m<sup>2</sup> - LYON - 850 000 €

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

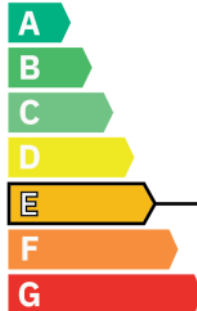
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1898
Caves :	1

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

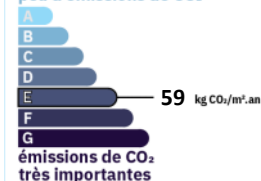


consommation (énergie primaire)	émissions
269	59*
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	850 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	200 €/mois

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	2 400 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non