



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

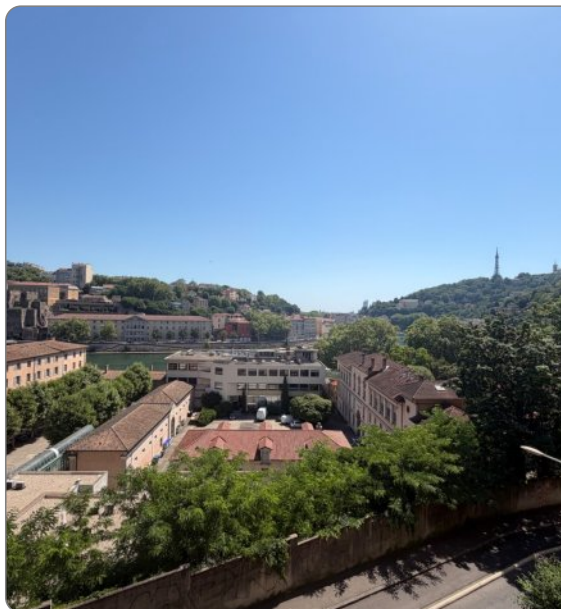
✉ location@cilead.immo

☎ 06.15.34.09.49

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A VENDRE TYPE 3 - 59.06 m² - LYON - 230 000 €



COUP DE CŒUR LYON VUE SAÔNE • SUPERBE T3 LUMINEUX

Idéalement situé Montée de l'Observance, sur les hauteurs lyonnaises, découvrez ce charmant appartement T3 offrant une magnifique vue dégagée sur les quais de Saône. Niché dans un environnement paisible et verdoyant, ce bien baigné de lumière vous offre une qualité de vie privilégiée, alliant la sérénité des hauteurs et la proximité immédiate du centre-ville, des berges et des commodités.

L'intérieur optimisé se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'un double séjour très lumineux aux larges fenêtres s'ouvrant sur un panorama d'exception avec son balcon, d'une cuisine aménagée et et partiellement équipée, d'une chambre confortable avec placards intégrés, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes.

Une cave complète ce logement.

Les charges de copropriété s'élèvent à 180.00 euros par mois

Aucune procédure n'est en cours.

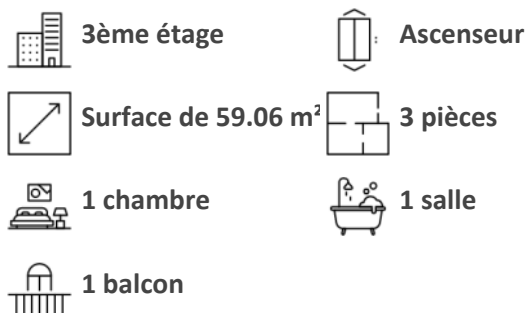
Les honoraires sont à la charge du vendeur

Nombre de lots de copropriété : 114 lots

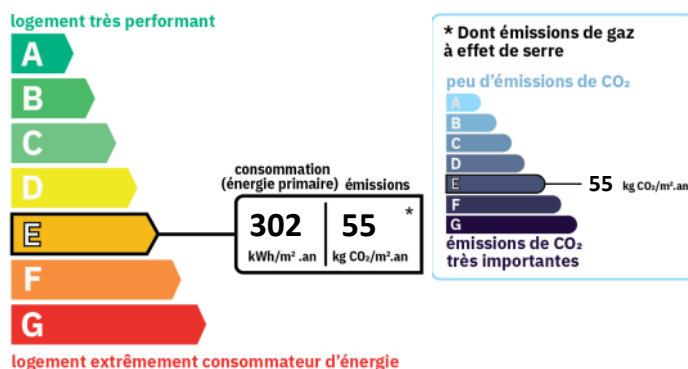
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1550 à 2140 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1956
Caves :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	180 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	114 lots
Charges courantes :	2 160 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

