



A LOUER TYPE 1 - 45.67 m² - VILLEURBANNE - 846 € CC par mois



T2 REFAIT A NEUF - VILLEURBANNE - METRO REPUBLIQUE

A deux pas du métro, Cours de la République, dans un immeuble ancien bien tenu, récemment rénové, T2 de 45,67 m² Carrez, situé au 2ème étage, composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et WC indépendant.

Chauffage individuel électrique. Eau froide collective. Eau chaude individuelle électrique.

Disponible le 19 juillet 2026

Loyer : 806€ HC / mois.
Provision sur charges : 40,00 € / mois
Dépôt de garantie : 806 €
Honoraires de location : 460,81 €
Frais d'état des lieux : 138,38 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 13,40 € / m²
Loyer majoré : 16,10 € / m²
Complément de loyer : 70,71 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 780 euros (année).

ADRESSE

11 COURS DE LA REPUBLIQUE
11 COURS DE LA REPUBLIQUE
69100 VILLEURBANNE

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 Surface de 45.67 m²

 1 pièce

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1900

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

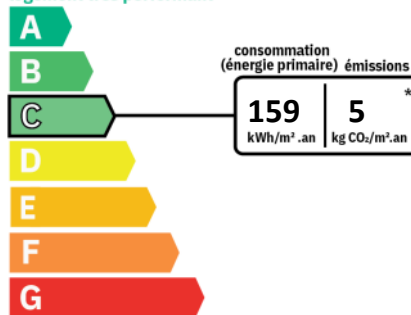
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

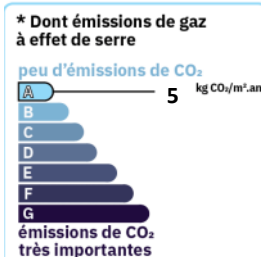
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 19/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 846 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 806 €

Honoraires charge loc. : 599,19 € TTC

dont pour l'état des lieux : 138,38 €