



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

location@cilead.immo

06.75.78.12.62

06.15.34.09.49

www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 32.56 m² - LYON - 661 € CC par mois



T1 GRANDE RUE DES FEUILLANTS - METRO CROIX PAQUET

A deux pas du métro Croix Pâquet, dans un bel immeuble ancien, T2 de 32,56 m² Carrez, situé au 1er étage, composé d'un séjour/chambre avec cuisine ouverte équipée de plaques de cuisson et d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel électrique. Eau froide individuelle. Eau chaude individuelle électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 620€ HC / mois.

Provision sur charges : 41,00 € / mois

Dépôt de garantie : 620 €

Honoraires de location : 328,53 €

Frais d'état des lieux : 98,65 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 17,60 € / m²

Loyer majoré : 21,10 € / m²

Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 960 euros (année).

ADRESSE

1 GRANDE RUE DES FEUILLANTS

1 GRANDE RUE DES FEUILLANTS

69001 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 32.56 m²



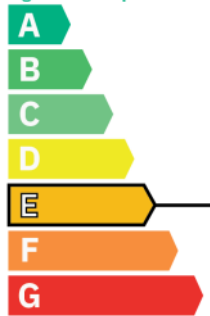
1 pièce



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

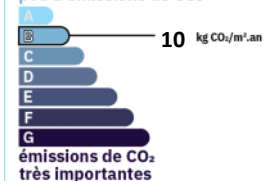
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 661 €/mois

dont provision de charges : 41 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 620 €

Honoraires charge loc. : 427,18 € TTC

dont pour l'état des lieux : 98,65 €

