



## A LOUER TYPE 2 - 26.15 m<sup>2</sup> - LYON - 615 € CC par mois



T1 MEUBLE / DUGUESCLIN - Métro PLACE GUICHARD

Rue Duguesclin, à deux pas de la ligne B du métro, T1 meublé de 26,15 m<sup>2</sup> loi Carrez, en rez-de-jardin sur cour, comprenant : Une kitchenette meublée et équipée ouvrant sur une cour intérieure, une chambre et une salle d'eau avec WC.

chauffage individuel électrique, eau froide individuelle et eau chaude individuelle.

Loyer : 600 € / mois  
Provision sur charges : 15 € / mois  
Dépôt de garantie : 1200 €  
Honoraires de location : 263,85 €  
Frais d'état des lieux : 79,23 €

Disponible le 1er juillet 2026

zone soumise à l'encadrement des loyers :

loyer de référence : 15,90 € / m<sup>2</sup>

loyer majoré : 19,10 € / m<sup>2</sup>

complément de loyer : 100,53 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1010 euros (année ).

### ADRESSE

255 RUE DUGUESCLIN  
255 RUE DUGUESCLIN  
69003 LYON

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 26.15 m<sup>2</sup>  2 pièces

 1 chambre

 1 salle

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**

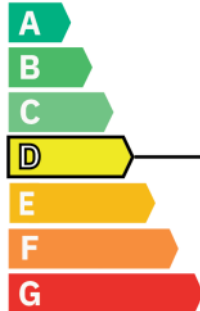
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

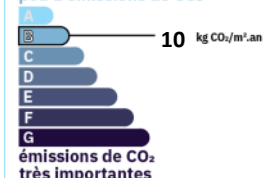


consommation (énergie primaire) émissions  
**270** | **10** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : **23/07/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **615 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

**(régularisation annuelle)**

Honoraires charge loc. : **343,08 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **79,23 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :