



A LOUER TYPE 2 - 50.73 m² - LYON - 974 € CC par mois



LYON 4 / Grande rue de la CROIX-ROUSSE - Prox. Métro

T2 MEUBLÉ avec goût, de 50,73 m², situé au 1er étage d'un petit immeuble en copropriété, au calme et donnant sur cour.

Il se compose d'un séjour avec cuisine entièrement aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur, lave vaisselle...), d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un espace buanderie et WC indépendant.

Une cave et un garage pour petite voiture complètent ce logement.

Disponibilité immédiate

Climatisation réversible et chauffage individuel électrique

Eau froide individuelle

Eau chaude individuelle électrique

Loyer hors charges : 965,00 €

Provision sur charges : 15,00 €

Dépôt de garantie : 1 930,00 €

Honoraires de location : 511,86 €

Frais d'état des lieux : 153,71 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 17,00€/m²

Loyer majoré : 20,40€/m²

Complément de loyer (inclus dans le loyer) : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1530 euros (année).

ADRESSE

31 GRANDE RUE DE LA CROIX ROUSSE
31 GRANDE RUE DE LA CROIX ROUSSE
69004 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 50.73 m²

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

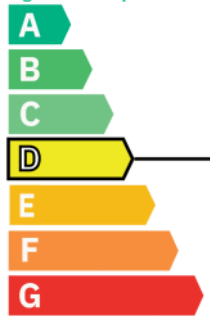
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

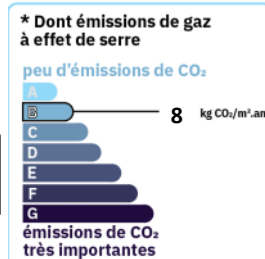
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
209 kWh/m².an | **8** kg CO₂/m².an *



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 974 €/mois

dont provision de charges : 9 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 930 €

Honoraires charge loc. : 665,57 € TTC

dont pour l'état des lieux : 153,71 €