



## A LOUER TYPE 2 - 47.25 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 559 € CC par mois



T2 VILLEURBANNE PROX. MONTCHAT - TRAM RECONNAISSANCE BALZAC

Situé rue Eugène FOURNIERE, à deux pas du tramway et de la place de la Reconnaissance, charmant T2 de 47,25 m<sup>2</sup> loi Carrez, au rez-de-chaussée et traversant Est / Ouest.

Ce logement est composé d'un séjour avec cuisine ouverte meublée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC et de nombreux rangements.

Eau froide collective  
Eau chaude individuel électrique  
Chauffage individuel électrique

Disponible immédiatement

Loyer mensuel hors charges : 521,00 EUR/mois  
Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 38,00 EUR/mois  
Dépôt de garantie : 521,00 EUR  
Honoraires location : 476,75 EUR  
Etat des lieux : 143,16 EUR

Zone soumise à l'encadrement des loyers  
Loyer médian : 13,40 € / m<sup>2</sup>  
Loyer majoré : 16,10 € / m<sup>2</sup>  
Complément de loyer : 0 €

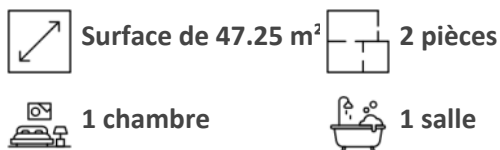
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2170 euros (année).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### ADRESSE

44 EUGENE FOURNIERE  
44 RUE EUGENE FOURNIERE  
69100 VILLEURBANNE

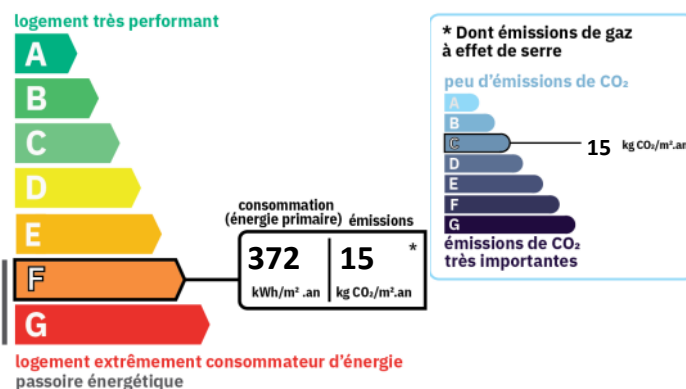
### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 559 €/mois  
dont provision de charges : 38 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 521 €  
Honoraires charge loc. : 619,91 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 143,16 €