



A LOUER TYPE 1 - 15.17 m² - VILLEURBANNE - 454 € CC par mois



VILLEURBANNE - METRO CHARPENNES - RUE DEDIEU

A deux pas du métro Charpennes, rue Dedieu, dans un petit immeuble ancien, venez découvrir ce studio de 15,17 m² au rez-de-chaussée avec mezzanine de 5,16m².
Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte meublée, d'une mezzanine faisant office de chambre, d'une salle d'eau avec WC.

Eau chaude et chauffage individuel électrique, eau froide collective.

Disponible le 03 aout 2026

Loyer : 414 € HC / mois.
Provision sur charges : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 414 €
Honoraires de location : 153,06 €
Frais d'état des lieux : 45,96 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer médian : 16,00 € / m²
Loyer majoré : 19,20 € / m²
Complément de loyer : 122,73 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 580 euros (année 2021).

ADRESSE

34 RUE DEDIEU
34 RUE DEDIEU
69100 VILLEURBANNE

CARACTERISTIQUES

 Surface de 15.17 m²  1 pièce

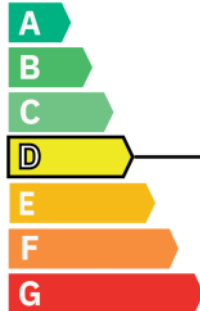
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

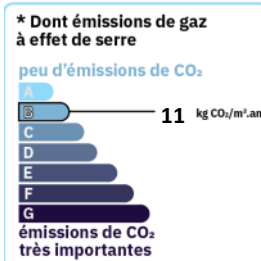
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

307	11 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **03/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **454 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **414 €**

Honoraires charge loc. : **199,02 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **45,96 €**