



A LOUER TYPE 5 - 126.76 m² - LYON - 1 900 € CC par mois



T5 Meublé - Place Carnot

Situé place Carnot, venez découvrir ce T5 meublé de 126,76 m², au 4ème étage avec ascenseur.

Il se compose : d'une entrée, d'un grand séjour de 29,85 m² donnant sur la place, très lumineux avec cheminée décorative et placards. Aussi, une cuisine meublée et équipée (cuisinière, réfrigérateur, congélateur, hotte, micro-ondes, lave linge, lave vaisselle...), une salle d'eau avec douche, un WC séparé, quatre chambres confortables dont une avec mezzanine, dressing et de nombreux rangements.

Chauffage individuel au gaz
Eau chaude individuelle au gaz
Eau froide individuelle

Disponibilité immédiate

Loyer : 1 850,00 € HC / mois.
Provision sur charges : 50,00€ / mois
Dépôt de garantie : 3 700,00 €
Honoraires de location : 1 279,01 €
Frais d'état des lieux : 384,08 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 13,90 € / m²
Loyer majoré : 16,70 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2240 euros (année 2023).

ADRESSE

7 PLACE CARNOT
7 PLACE CARNOT
69002 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

 4ème étage

 Surface de 126.76 m²

 5 pièces

 4 chambres

 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

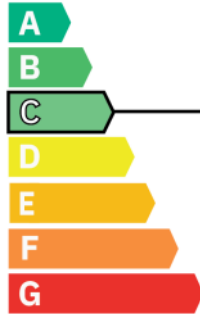
Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

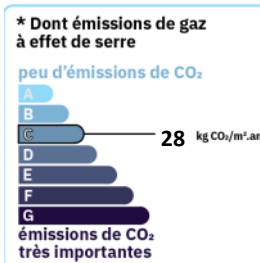
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 900 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 3 700 €

Honoraires charge loc. : 1 663,09 € TTC

dont pour l'état des lieux : 384,08 €