



A LOUER TYPE 2 - 21.44 m² - LYON - 617 € CC par mois



PLACE GUICHARD - BOURSE DU TRAVAIL

T2 entièrement rénové en 2017 de 21,44 m² (47,61 m² au sol) au 3ème étage sans ascenseur. Il se compose : d'un séjour avec coin cuisine équipé (plaque de cuisson, hotte et placards), d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre séparée avec dressing.

Chauffage individuel électrique et climatisation réversible

Eau chaude individuelle électrique

Eau froide individuelle

Disponible le 02/08/2026

Loyer : 600,00 € HC / mois.

Provision sur charges : 17,00€ / mois

Dépôt de garantie : 600,00€

Honoraires de location : 216,32 €

Honoraires d'état des lieux : 64,96 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 17,60 € / m²

Loyer majoré : 21,10 € / m²

Dont complément de loyer : 147,61 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 680 euros (année).

ADRESSE

67 RUE MONCEY
67 RUE MONCEY
69003 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

 3ème étage

 Surface de 21.44 m²

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Digicode : Oui

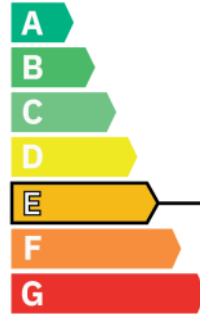
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

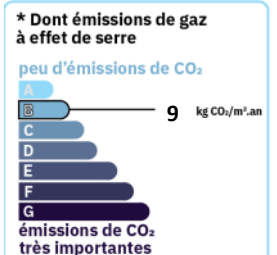
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
320 kWh/m².an | 9 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 02/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 617 €/mois

dont provision de charges : 17 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires charge loc. : 281,28 € TTC

dont pour l'état des lieux : 64,96 €