



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Cilëad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 16.84 m² - VILLEURBANNE - 458 € CC par mois



VILLEURBANNE - METRO CHARPENNES - RUE DEDIEU

A deux pas du métro Charpennes, rue Dedieu, dans un petit immeuble ancien, venez découvrir ce studio de 16,84 m² au rez-de-chaussée avec mezzanine de 5,95m².

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte meublée et partiellement équipée, d'une mezzanine faisant office de chambre, d'une salle d'eau avec WC.

Eau chaude et chauffage individuel électrique, eau froide collective.

Disponibilité immédiate

Loyer : 428 € HC / mois.

Provision sur charges : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 428 €

Honoraires de location : 169,91 €

Frais d'état des lieux : 51,02 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer médian : 16,00 € / m²

Loyer majoré : 19,20 € / m²

Complément de loyer : 104,67 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 960 euros (année 2023).

ADRESSE

34 RUE DEDIEU

34 RUE DEDIEU

69100 VILLEURBANNE

CARACTERISTIQUES

 Surface de 16.84 m²  1 pièce

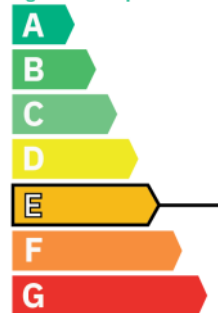
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

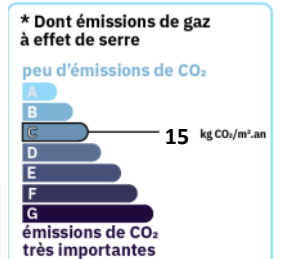
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
330 | **15** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **458 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **428 €**

Honoraires charge loc. : **220,93 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **51,02 €**