



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 94.51 m² - LYON - 1 230 € CC par mois



Avenue Jean JAURES - Métro Jean MACE

Place Jean Macé, au pied du métro, venez découvrir ce grand appartement de type T3 de 94,51 m², situé au 1er étage d'un bel immeuble ancien avec ascenseur.

Il se compose de la manière suivante : une entrée, un grand séjour avec alcôve de 28,49 m², deux chambres de 16,77 m² et 17,98 m², une cuisine indépendante meublée, une salle de bains et WC séparé.

Chauffage individuel électrique. Eau froide individuelle. Eau chaude individuelle électrique.

Loyer : 1 170,00 € HC / mois.

Provision sur charges : 60,00 € / mois

Dépôt de garantie : 1 170,00 €

Honoraires de location : 953,60 €

frais d'état des lieux : 286,36 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer médian : 12,50 € / m²

Loyer majoré : 15,00 € / m²

Complément de loyer : 0 €

Disponibilité immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2150 euros (année).

ADRESSE

80 AVENUE JEAN JAURES

80 AVENUE JEAN JAURES

69007 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 94.51 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

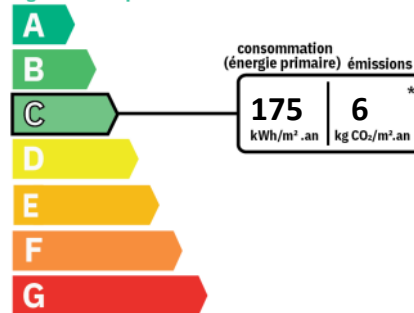
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

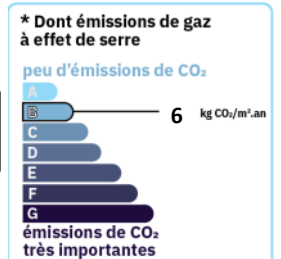
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 230 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 170 €

Honoraires charge loc. : 1 239,96 € TTC

dont pour l'état des lieux : 286,36 €