



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 25.91 m² - LYON - 605 € CC par mois



T1 - RUE DU PERE CHEVRIER - QUARTIER SAINT LOUIS

A deux pas de la place Saint Louis, rue du Père Chevrier, dans un immeuble récent, T1 de 25,91m² Carrez, situé au 1er étage, composé d'un séjour avec cuisine ouverte partiellement équipée ouvrant sur une loggia de 7,80 m² et d'une salle de bains avec WC.

Une place de parking complète ce logement.

Chauffage individuel électrique. Eau froide collective. Eau chaude individuelle électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 565€ HC / mois.

Provision sur charges : 40,00 € / mois

Dépôt de garantie : 565 €

Honoraires de location : 261,43 €

Frais d'état des lieux : 78,50 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 19,40 € / m²

Loyer majoré : 23,30 € / m²

Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 690 euros (année 2023).

ADRESSE

SQUARE SAINT LAZARE
51 RUE PERE CHEVRIER
69007 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 25.91 m²



1 pièce

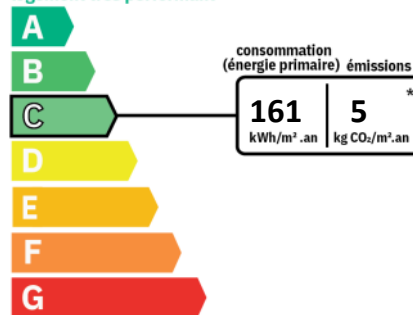
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

5 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 605 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 565 €

Honoraires charge loc. : 339,93 € TTC

dont pour l'état des lieux : 78,50 €

