



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 79.81 m² - STE FOY LES LYON - 1 335 € CC par mois



MEUBLE - RUE JB SIMON - Proximité PARC MARIUS BOURRAT / VUE SUR LYON

Sainte Foy les Lyon, venez découvrir ce très beau meublé de type T3 de 79,81 m², situé au 6ème étage avec ascenseur offrant une magnifique vue sur Lyon.

Il se compose de la manière suivante : une entrée, un séjour avec loggia, une cuisine entièrement meublée et équipée avec cellier, deux chambres, deux dressings, une belle salle d'eau et WC indépendant. A cela s'ajoutent une cave et un parking couvert.

Loyer : 1160,00 € HC / mois.

Provision sur charges : 175,00 € / mois

Dépôt de garantie : 2320,00 €

Honoraires de location : 805,28 €

frais d'état des lieux : 241,82 €

Disponibilité immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1900 euros (année 2023).

ADRESSE

LE SOMMET

1 3 5 RUE JEAN BAPTISTE SIMON

69110 STE FOY LES LYON

Etage : 6

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 79.81 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

Interphone : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

217 47 *

kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

47 kg CO₂/m².an

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 335 €/mois

dont provision de charges : 175 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 320 €

Honoraires charge loc. : 1 047,10 € TTC

dont pour l'état des lieux : 241,82 €

