



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 77.36 m² - LYON - 1 130 € CC par mois



T3 QUAI LASSAGNE - METRO CROIX PAQUET

Quai André Lassagne, dans un bel immeuble ancien, T3 de 77,36 m² loi Carrez, 95,20 m² de surface au sol, situé au 2ème étage avec ascenseur, composé d'un séjour avec plafond à la française, d'une cuisine indépendante, d'une chambre donnant sur cour, d'une salle de bains, d'une seconde chambre en mezzanine avec sa salle d'eau et WC, d'une alcôve et d'un second WC indépendant.

Chauffage individuel électrique. Eau froide individuelle. Eau chaude individuelle électrique.

Disponibilité immédiate.

Loyer : 1 100€ HC / mois.

Provision sur charges : 30,00 € / mois

Dépôt de garantie : 1 100 €

Honoraires de location : 780,56 €

Frais d'état des lieux : 234,40 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 15,00 € / m²

Loyer majoré : 12,50 € / m²

Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1820 à 2500 euros (année 2023).

ADRESSE

4 QUAI LASSAGNE

4 QUAI ANDRE LASSAGNE

69001 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 77.36 m²



3 pièces



2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
254 kWh/m² .an 10 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

10 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂

très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 130 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 100 €

Honoraires charge loc. : 1 014,96 € TTC

dont pour l'état des lieux : 234,40 €