



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 67.31 m² - LYON - 1 200 € CC par mois



T3 COEUR CROIX ROUSSE - MONTEE KUBLER

A deux pas de la Grande Rue de la Croix Rousse, montée Kubler, dans un immeuble récent, T3 de 67,31m² Carrez, situé au 2ème étage avec ascenseur, composé d'un séjour ouvrant sur une loggia de 7,25 m², d'une cuisine meublée et partiellement équipée, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle de bains et WC indépendant.

Un garage en sous-sol complète ce logement.

Chauffage individuel gaz. Eau froide collective. Eau chaude individuelle gaz.

Disponibilité immédiate

Loyer : 1 100 € HC / mois.

Provision sur charges : 100,00 € / mois

Dépôt de garantie : 1 100 €

Honoraires de location : 679,15 €

Frais d'état des lieux : 203,95 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 12,90 € / m²

Loyer majoré : 15,50 € / m²

Complément de loyer : 56,69 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1360 euros (année 2021).

ADRESSE

L ELYSEE CROIX ROUSSE
1 MONTEE GEORGES KUBLER
69004 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 67.31 m²



3 pièces



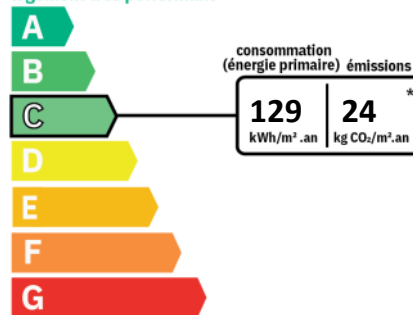
2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

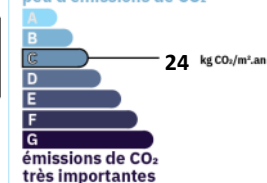
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 200 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 100 €

Honoraires charge loc. : 883,10 € TTC

dont pour l'état des lieux : 203,95 €