



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Ciléad

34 Cours Lafayette

69003 LYON

✉ location@cilead.immo

☎ 06.75.78.12.62

☎ 06.15.34.09.49

🌐 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 33.6 m² - LYON - 750 € CC par mois



T1 REFAIT A NEUF - LYON 3 - RUE ANDRE PHILIP

Idéalement situé rue André Philip, dans un immeuble bien tenu, entièrement refait à neuf, T1 de 33.60m², composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'un balcon, d'une salle d'eau et WC.

Chauffage collectif avec radiateurs caloporteurs en supplément. Eau froide collective. Eau chaude individuelle électrique.

Disponible immédiatement.

Loyer : 690.00€ HC

Provision sur charges : 60.00€ / mois

Dépôt de garantie : 690.00 €

Honoraires de location : 339,02 €

Frais d'état des lieux : 101.81 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 17.90 € / m²

Loyer majoré : 21.50€ / m²

Complément de loyer : 0.00€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 940 euros (année 2021).

ADRESSE

LE SERVIENT

200 RUE ANDRE PHILIPP

69003 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 33.6 m²



1 pièce



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

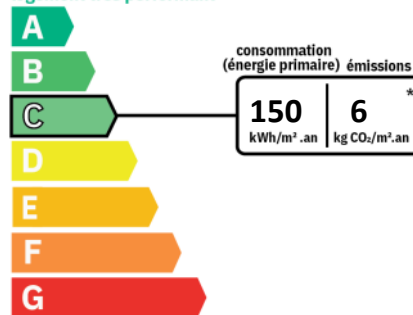
Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/ELECTRIQUE

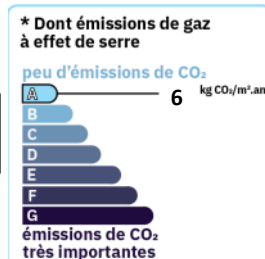
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 750 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 690 €

Honoraires charge loc. : 440,83 € TTC

dont pour l'état des lieux : 101,81 €

